

NÁJOMNÁ ZMLUVA (ostatné priestory)

Slovak Telekom, a.s.

022 0290 117-000-00
Evidenčné číslo zmluvy:

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: Obec Košúty
Sídlo: Košúty 20, 925 09 Košúty
V zastúpení: Mgr. Zdenka Mačicová, starostka
IČO: 00 306 045
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
DIČ: 2021153585
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 11 1276 3007/5600
IBAN: SK88 5600 0000 0011 1276 3007
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Mgr. Alena Kupková, senior špecialista správy majetku
Splnomocnená na základe poverenia k Podpisovému poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo
Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov nachádzajúcich sa v a na nehnuteľnosti – stavbe so súp. č. 32 na parc. č. KN-C 41/5 a KN-C 41/6 v Košútoch, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, okres Galanta, obec Košúty, katastrálne územie Košúty (ďalej len („nehnuteľnosť“), a to konkrétne priestor na streche nehnuteľnosti o výmere 27 m², bližšie zakreslené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 1 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Nájom predmetu nájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Košúty na základe Uznesenia č. 34 zo dňa 26.09.2023, ktoré tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet, nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „**ZS a RR bod Košúty GA_KST**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v rámci predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmet nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania, pričom nesmie konaním alebo opomenutím dôjsť k poškodeniu predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 31.12.2027.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **2.000,-- €** (slovom dvetisíc eur) ročne. Polročné nájomné je vo výške **1.000,-- €** (slovom tisíc eur). V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhradza polročne vopred na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho polroka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatní do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za obdobie 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške dohodnutej v bode 1 tohto článku do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy, a to na základe faktúry doručenej od prenajímateľa.
4. Faktúry môžu byť Nájomcovi doručované:

a) elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: **PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**

Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.

alebo

b) v listinnej (papierovej) forme na adresu: **Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava.**

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu.
6. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky, je splnený ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
7. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
8. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho polroka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny polrok na základe faktúry – dobropisu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. **Oznámenie** vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) udržiavať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - c) prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni,
 - d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - e) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - f) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - g) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy,
 - h) v prípade scudzenia predmetu nájmu sa prenajíateľ zaväzuje, že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajíateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajíateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
 - e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajíateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
 - f) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v nehnuteľnosti,
 - g) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajíateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajíateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - i) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.
4. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený aj bez súhlasu prenajíateľa jednostranne previesť na tretiu osobu (ďalej len „nový nájomca“) svoje práva

a povinnosti z tejto zmluvy tak, aby sa nový nájomca stal zmluvnou stranou tejto zmluvy namiesto nájomcu, a to za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na nového nájomcu len v prípade, že na nového nájomcu prevedie vlastnícke právo k veciam, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu;
- b) účinnosť prevodu práv a povinností nemôže nastať skôr ako sa nový nájomca stane vlastníkom vecí, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu, alebo ako nájomca v súvislosti s prevodom vlastníctva na nového nájomcu, tieto veci odovzdá novému nájomcovi, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr;
- c) prevod práv a povinností je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prevod práv a povinností bude účinný ku dňu, v ktorom nájomca písomne oznámi prenajímateľovi prechod práv a povinností na nového nájomcu; avšak ak nájomca v písomnom oznámení uvedie neskorší deň, ku ktorému nastane účinnosť prevodu, prevod práv a povinností bude účinný ku dňu uvedenému v oznámení;
- d) prevod práv a povinností sa nebude týkať jednotlivých záväzkov, ktoré vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností, najmä prevodom nebudú dotknuté finančné a iné pohľadávky (napr. nárok na úradu nájomného, nárok na úrok z omeškania, nárok na náhradu škody a pod.), ktoré zmluvným stranám vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností.

Ustanoveniami tohto bodu však nie sú dotknuté prípady, kedy práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú na právnych nástupcov zmluvných strán v prípadoch ustanovených právnymi predpismi (napr. dedenie, prevod (časti) podniku zmluvnej strany, vklad (časti) podniku ako nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, zánik zmluvnej strany s právnym nástupcom (splynutie, zlúčenie, rozdelenie) a pod.).

6. Prenajímateľ súhlasí, že zariadenie/a umiestnené na/v predmete nájmu môže byť prevádzkované v tzv. zdieľanom režime, kedy na/v predmete nájmu môže byť umiestnená technológia vo vlastníctve iného telekomunikačného operátora zabezpečujúceho verejnú komunikačnú sieť, pričom nájomca je zodpovedný za umiestnenie a prevádzku takéhoto zariadenia/i., pričom však nájomca pre prípad umiestnenia ďalšej technológie iného telekomunikačného operátora najprv vypracuje dokumentáciu, ktorá preukáže, že umiestnením tejto technológie nepríde k poškodeniu predmetu nájmu.

Čl. VI **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka

- (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Prenajíateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia na predmet nájmu, ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určení dodávateľa.
 6. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia. Zároveň je prenájomca povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
 7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenájomca súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v prenajatých priestoroch.
 8. Prenajíateľ berie na vedomie, že podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme a/ zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; b/ vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníak alebo užívateľ pozemku.
Pokiaľ ide o priestory v alebo na nehnuteľnosti alebo k nej príslušné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenájomca, a ktoré nie sú predmetom nájmu a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na predmet nájmu, prenájomca bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi alebo prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov po častiach nehnuteľnosti alebo príslušných pozemkov bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval. Oznamovať je nájomca povinný vopred len prípadné prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie pozemkov prenájomca po ktorých sa bude k predmetu nájmu a od neho presúvať.
 9. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenájomca umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu.
 10. Prenajíateľ týmto dáva súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečil prívod elektrického prúdu z miesta určeného prenájomcom a uzavrel samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaloval samostatné meradlo.
 11. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Alena Kupková tel. č. 02/588 23 755, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Martin Trello tel. č. 0911 095 965.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. III).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajíateľ môže túto zmluvu vypovedať len, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenájomcom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná

lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
 - b) predmet nájmu nájomca už efektívne nevyužije z dôvodu prevádzkových dôvodov na strane nájomcu.Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - b) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - c) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa,
 - d) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - e) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. VIII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto

zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
7. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košútoch dňa 09 -11- 2023

V Bratislave dňa - 6 NOV. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503860 Košúty
Katastrálne územie : 827720 Košúty

Dátum vyhotovenia : 6.11.2023
Čas vyhotovenia : 15:08:05
Údaje platné k : 3.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
41/5	847	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 32 evidovanej na pozemku parcelné číslo 41/5							
Iné údaje GP č. 5-10/2019 (over.1507/2019) - č.z.27/2020							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

32	41/5 41/6	16	kultúrny dom	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 41/6 pod stavbou s.č. 32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1115.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC Košúty, SK, IČO: 306045	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 1747/03 - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 257/03, Z 50945/03 z 23.6.2003 podľa zák. č. 323/92 Zb. - v.z. 113/03. K parc. č. 383/1 - Z 176/04 - Žiadosť o zápis č. 110/03 z 28.11.2003 -v.z. 12/04. Z 1391/04 - Dodatok č. 2 k protokolu spísaného dňa 12.6.1991 o prechode nehn. majetku do vlastníctva obce zo 6.5.2004 - v.z. 63/04. GP. 1-5/2004 - v.z. 63/04. Kúpno-predajná zmluva č. V 1371/04 z 8.6.2004 - v.z. 74/04. Kúpno-predajná zmluva č. V 1370/04 z 8.6.2004 - v.z. 75/04. Z 1360/05 - Rozhodnutie o určení s.č. od Obec Košúty č. 08/2005 a 09/2005 z 2.5.2005 - v.z. 70/05. G.P. 2-4/2005 - v.z. 70/05. K parc. č. 68/8 a 68/9 KNE - Z 3125/05 - Dodatok č. 4 zo 14.10.2005 - v.z. 5/06. K parc. č. 23 a 59/KNC/ a parc. č. 386 /KNE/ -Z 788/06 - Žiadosť o zápis Dodatku č. 5 zo 6.3.2006 - v.z. 58/06. K s.č. 39 - kaplnka sv. Jána v obci Košúty na parc. č. 59 - Rozhodnutie o urč. s.č. 9.3.2006 z 3.2.2006 - v.z. 59/06. Z 3908/2012 - Rozhodnutie SK-ROEP-C 92/2010-2 zo dňa 16.08.2012 - v.z. 183/2012. Ku C-KN parc.č. 382/4 a E-KN parc.č. 68/9: R-248/2019 - Žiadosť zo dňa 26.3.2019 o zápis geometrického plánu č. 36-104/2018 - č.z. 116/2019	
	Iné údaje	
	X2 146/09 - Oprava údajov pred ROEP - om - v.z. 128/09.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

K parc.č. 17/1,2 a KN-E parc.č. 17/3 - Geom.plán č. 33-2630-761-74 - v.z. 20/94

K parc.č. 24/1-10, 25/1-3, 24/11 - geom.plán č. GEOK 264/94 - v.z. 30/95

Ku KN-E parc.č. 40 - Zámenná zmluva č. V 1531/95 zo dňa 28.6.1995 - v.z. 96/95

K parc.č. 62/12, 100/1, 370/158, 370/159, 370/179, 712, 714-717 - Zmena druhu pozemku podľa spisu č. TK-2515/96 z 8.7.1996 od UGK a K SR - v.z. 82/96

K ZP č. 39 - geom. plán č. 47/2000 - v.z. 127/2000

K parc.č. 559/17, 559/39 - Kúpna zmluva z 18.7.1970 - v.z. 28/70

K parc.č. 16 - Fin.4/1971 - v.z. 3/71

K parc.č. 212/1, 212/5, 213/1, 218/3 - PK vl.č. 536 - v.z. 81/85

K parc.č. 190/1 - HZ z 1.12.1986 - v.z. 25/86

K parc.č. 374/25, 373/2 - HZ z 1.10.1986 - v.z. 57/86

K parc.č. 68/62 - HZ z 1.2.1989 fin.4/43/89 - v.z. 66/89

OÚ KO Galanta - Protokol o oprave chýb v KN č. XP 205/2001 zo dňa 25.7.2001 /k parc.č. 59 - do LV 872/ - v.z. 69/2001

OÚ KO Galanta - Protokol o oprave chýb v KN č. XP 206/2001 zo dňa 25.7.2001 /k parc.č. 562/5 - do LV č. 872/ - v.z. 70/2001

K parc.č. 6/3 - Z 2657/2001 -Dodatok č. 1 k protokolu spísanému dňa 12.6.1991 o prechode vlast. práva k nehnuteľnostiam podľa zák.č. 138/91 Zb. Geom. plán č. Sk-331/92 - v.z. 125/2001

Z 712/2003 - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č. 416/2001 Z.z. zo dňa 22.7.2002 - v.z. 37/2003

K s.č. 369 a parc.č. 163/4, 163/1 - Geom. plán č. 2-4/2003 Z 1679/2003 - Obec Košúty - Listina o určení súp. čísla č. 5/2003 zo dňa 20.5.2003 - v.z. 63/2003

K parc. č. 109/1 a 110/2 - Geom. plán č. 2-3/2003 - v.z. 113/03.

-parc. č. 61/2 a 62/36 sú odpísané z LV 677 - v.z. 74/04.

-parc. č. 62/3 a 62/1 z LV 918 a 919 - v.z. 75/04.

K parc. č. 105/1 a 105/8 - G.P. 3-11/2004 - v.z. 9/05.

K s.č. 20 na parc. č. 16 - Z 537/05 - Rozhodnutie o urč. s.č. od Obec Košúty č. 02/2005 z 15.2.2005 - v.z. 27/2005.

K s.č. 32 na parc. č. 41 - Z 538/05 - Rozhodnutie o urč. s.č. od Obec Košúty č. 03/2005 z 15.2.2005 - v.z. 28/2005.

K parc. č. 386 /KNE/ - pk.vl.č. 41 - v.z. 96/06.

k parc. č. 249/19 a 249/20 - KNC: Z 1762/06 - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 202/2006, NZ 21466/2006, NCRIS 21362/2006 z 1.6.2006 - v.z. 161/06. G.P. 6-3/2006.

K parc. č. 249/19 a 249/22: G.P. 4-7/2006 - v.z. 210/06.

K parc. č. 109/1, 109/12-18: Geom. plán č. 7-9/2006 - v.z. 24/2007.

K parc. č. 40 - KNE - G.P. 188/2006 - v.z. 28/07.

K parc. č. 370/38 v KNC a KNE: Kúpna zmluva č. V 1276/07 zo 17.4.2007 - v.z. 54/07.

K stavbe s.č. 371 - požiarna zbrojnica: Z 3961/07 - Rozhodnutie o určení s.č. z 20.11.2007 č. 20/2007 - v.z. 20/08.

Z 5820/2019 - Obec Košúty, Potvrdenie o určení súpisného čísla 940/2019 zo dňa 27.11.2019 - č.z.27/2020

Iné údaje - nepriradené

K parc.č. 25/1-2 - LV č. 696 na stavbu - v.z. 30/95

KNE parc.č. 23 - PK vl.č. 20 - v.z. 70/2001

Nehnutelnosť/HROB-Gyevát Ján / je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom 26/1, ako kultúrna pamiatka na parc. č.59, vyhlásená Ministerstvom kultúry SR zo dňa 23.04.1963 a podlieha zákonu SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starost. Nehnutelnosť/HROB-Turzo S. / je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom 26/2, ako kultúrna pamiatka na parc. č.59, vyhlásená Ministerstvom kultúry SR zo dňa 23.04.1963 a podlieha zákonu SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starost. Nehnutelnosť/HROB-Zsabka A. / je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom 26/3, ako kultúrna pamiatka na parc. č.59, vyhlásená Ministerstvom kultúry SR zo dňa 23.4.1963 a podlieha zákonu SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starost - v.z. 17/99 /z LV 872/.

X2 146/09 - Oprava údajov pred ROEP - om - v.z. 128/09.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	K parc.č. 25/2 sa zriaďuje vecné bremeno podľa zák.č. 182/93 Zz. v prospech vlastníkov vedených na LV č.762
Parcela registra "C" č. 41/5	Z 1555/2023 - vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe súp.č. 32 na parc. KN-C 41/5 a parc. KN-C 41/6 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Košúty, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 - č.z. 128/2023
Vlastník poradové číslo 1	K parc.č. 25/1 sa zriaďuje vecné bremeno podľa zák.č. 182/93 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 811 - v.z. 87/99

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

OBEC KOŠÚTY 925 09

Tel.: 031/ 784 91 30 Fax.: 031/ 784 91 33 E-mail: obeckosuty@obeckosuty.sk



Vaša značka:

Naša značka:
OZ/2023

Vybavuje:
Macalová

V Košútoch dňa:
02.10.2023

Vec: Výpis z uznesenia č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Košútoch na svojom šiestom zasadnutí dňa 26. septembra 2023 medzi inými prijalo aj nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košútoch

s c h v a ľ u j e

Uznesenie č. 34

nájomnú zmluvu so Slovak Telekom a. s., s podmienkami, ktoré sú uvedené v Zmluve o spolupráci, ktorá bude podpísaná súčasne s nájomnou zmluvou a bude tvoriť jej prílohu.

Hlasovali 9 poslanci, schválili 9 poslanci

Za správnosť výpisu :
Katarína Macalová



Mgr. Zdenka Mačicová
starostka obce Košúty

