

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Košúty
č. 20
925 09 Košúty
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK68 0200 0000 0000 2202 7132
na strane jednej ako „predávajúca“

a

Ing. Peter Francisci rod. Francisci
nar. [redacted]
trvalým bytom [redacted]
občan Slovenskej republiky

Edita Francisciová rod. Vargová
nar. [redacted]
trvalým bytom [redacted]
občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00 306 045, DIČ: 202 115 35 85 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Košúty, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, vedené na:

- LV č. 1, parcela č. 212/1 vo výmere 43 m2 záhrada
- LV č. 1, parcela č. 212/5 vo výmere 43 m2 záhrada

v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: [REDAKOVANÉ], DIČ: [REDAKOVANÉ] predáva a kupujúci Ing. Peter Francisci rod. Francisci, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], a Edita Francisciová [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] obcí Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to parcely:

LV č. 1, k. ú. Košúty, parc. reg. „C“:

- parc. č. 212/1 vo výmere 43 m² záhrada
- parc. č. 212/5 vo výmere 43 m² záhrada

od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: [REDAKOVANÉ], DIČ: [REDAKOVANÉ] vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: [REDAKOVANÉ], DIČ: [REDAKOVANÉ] ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený t'archou, vecným bremenom, resp. na nej neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

Kupujúci Ing. Peter Francisci rod. Francisci, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], a Edita Francisciová [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] kupujú od predávajúcej nehnuteľnosti za cenu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore poľnohospodárstvo – odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy – RNDr. František Bergendi, 925 91 Kráľová nad Váhom, s. č. 464, objednávka zo dňa 09.10.2020, číslo znaleckého posudku 14/2020 zo dňa 13.10.2020 za nasledovnú cenu:

- cena za 1 m² podľa znaleckého posudku č. 14/2020 predstavuje sumu 4,6148 Eur
- celkovo za 43 m² (parc. č. 212/1) + 43 m² (parc. č. 212/5) = 86 m²;
- kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu:
86 m² x 4,6148 Eur = 396,8728 Eur; zaokrúhlene: 396,90 Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 396,90,- Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 396,90,- Eur, slovom tristodevät'desiatšesť Eur deväť'desiat centov z predmetných nehnuteľností bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Košúty.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmlúvy sa vracajú v celom rozsahu s čím predávajúca súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcim všetko, čo jej uhradili na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 87 OZ/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.03.2021, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Košúty z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec Košúty predmetné nehnuteľnosti odpredáva, nakoľko predmetné nehnuteľnosti tvoria príahľú plochu s nehnuteľnosťami kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy Ing. Peter Francisci rod. Francisci, [redacted], r. č. [redacted], trvalým bytom [redacted], [redacted] a Edita Francisciová [redacted], r. č. [redacted], trvalým bytom [redacted], [redacted] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Podpis predávajúcej na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akokoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košútoch, dňa 17.06. 2021

Predávajúca:

Obec Košúty
zast. Mgr. Zdenka Mačicová

st:

Kupujúci:

Ing. Peter Francisci rod. Francisci

Edita Francisciová rod. Vc

rodňa osvedčovacej knižky, por. č. 221/2021 podp.
na tejto listine urobil(a) /uznal(a) za svoj vlastný

