

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Košúty
Sídlo:	Košúty č.20, 925 09
Zastúpený:	Mgr.Zdenka Mačicová starostka
IČO:	00306045
DIČ:	2021153585
Bankové spojenie:	VUB, pob. Galanta
Číslo účtu:	SK68 0200 0000 0000 2202 7132
Tel.:	+421 908 781 071
E-mail:	ou.kosuty@stonline.sk
(ďalej len „objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	AL-BAU s.r.ro.
Sídlo:	Trstice č. 402, 925 42 Trstice
Zastúpený:	Vavrinec Sárkány
IČO:	36 276 138
IČ DPH / DIČ:	SK2022082777 / 2022082777
Bankové spojenie:	SLSP a.s.,
Číslo účtu:	SK59 0900 0000 0002 0216 0133
Tel.:	+421 907 609 945
E-mail:	albau@albau.sk
Zapísaný:	OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 17647/T

(ďalej len „zhotoviteľ“), spolu (ďalej len „zmluvné strany“)

2. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Základná škola Košúty – sociálne, vedľajšie a skladové priestory, trieda – stavebné úpravy“.
- 2.2 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dodávku riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a splnené dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

3. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce do: 31.8.2017

4. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa (ďalej rozpočet), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena spolu

základ ceny pre DPH: 4 520,50 €

DPH 20%: 904,10 €

Celková cena za predmet diela s DPH: 5 424,60 €

Slovom : päťtisícštyristodvadsaťštyri 40/100 .

- 4.3 DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.
- 4.4 Cena zahŕňa aj ďalšie položky, vynaloženie ktorých je potrebné na riadenie a úplné splnenie záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvislosti s ňou.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ prehlasuje, že na predmet plnenia tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky. Cena bude zaplatená zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej na faktúrach. Faktúra sa vystaví 40 dní po preberacom konaní.
- 5.2 Vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa právnych predpisov SR platných v čase jej vystavenia a nad rámec bežného daňového dokladu musí obsahovať: podpis a pečiatku zhotoviteľa, číslo účtu zhotoviteľa. V prípade vystavenia opravnej faktúry nedôjde k prerušeniu plynúcej doby splatnosti.
- 5.3 Objednávateľ prehlasuje, že vystavenú faktúru uhradí do 31.12.2017 v 3 splátkach. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania z ceny dodávky.

6. Záručná doba

- 6.1 Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Záručné podmienky sa riadia obchodným zákonníkom.

7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, najneskôr do troch dní, poskytne spoluprácu.

8. Osobné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné drobné nedostatky, resp. vady zistené pri odovzdávaní diela odstráni v dohodnutom termíne.
- 8.3 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinnosti stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ to bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo obecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade:
- nepriaznivého počasia, živelných a iných pohrôm
 - zmeny predmetu plnenia vyvolanej objednávateľom
 - neplnenia si povinností iných zhotoviteľov na stavbe a pri doprave, nemôže zhotoviteľ splniť termín v dohodnutej lehote, dohodne sa nový termín zodpovedajúci reálnym možnostiam na dokončenie.
- 8.5 Objednávateľ umožní počas výstavby umiestniť maringotku na stavenisku, prístup k sociálnym zariadeniam, za úhradu napojenia na elektro pre náradie.

- 8.6 Dielo bude vykonané na pozemku objednávateľa, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci zavinennej tretími osobami.
- 8.7 Zhotoviteľ je vlastníkom vecí potrebných k stvárneniu dielu uvedeného v tejto zmluve až do jej prevzatia objednávateľom, pokiaľ sa nedohodne v priebehu prác inak.
- 8.8 Pre vady diela platia ustanovenia § 560 ods.1 a 3, § 561 a 562 Obchodného zákonníka. Dôvodom pre odmietnutie prevzatia diela nemôžu byť drobné vady alebo ojedinelé nedorobky, ktoré sami o sebe, alebo v spojení s inými nebránia užívaniu diela.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody voči tretím osobám súvisiace s povinnosťami objednávateľa.
- 8.10 Ku dňu odovzdania staveniska pre zahájenie prác objednávateľ zabezpečí pripravenosť staveniska v rozsahu:
- poskytnutie stavebného prúdu
 - prístup (príjazdovú cestu)
- 8.11 Zhotoviteľ je vlastníkom diela až do doby konečnej úhrady diela.

9. Záverečné ustanovenia

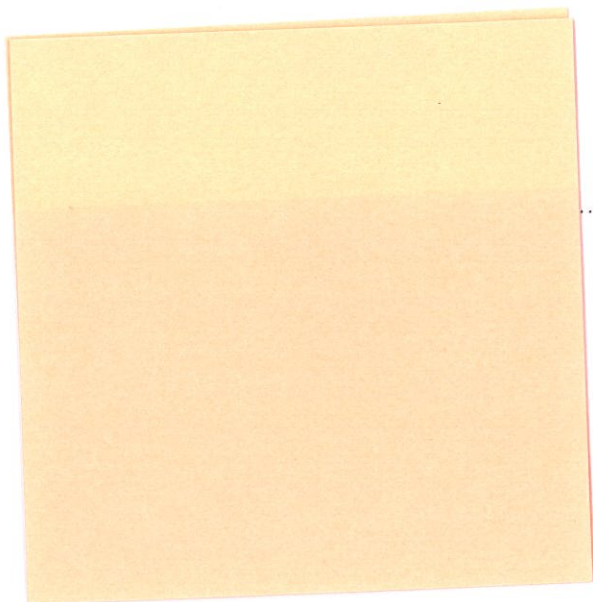
- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami .
- 9.2 Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy.
- 9.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.
- 9.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- príloha č. 1 rozpočet

9.7 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovenie.

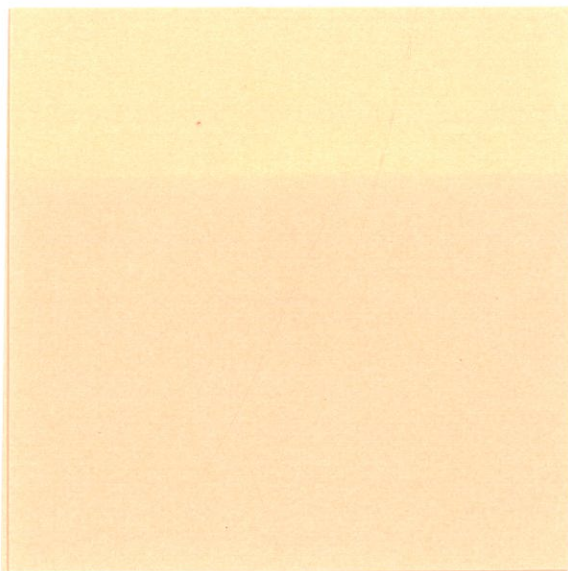
V Košútoch, dňa 28.6.2017

V Trsticiach, dňa 28.6.2017

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa:



3

Rozpočet

Miesto: Základná škola, Košúty - socialne, vedľajšie a skladove priestory, trieda

Akcia: stavebné úpravy

popis	MJ	nožsta	jedn. cena	celkom
dodávka a montáž sádkokartonu	sub	1	797,50 €	797,50 €
elektroinštalácia	sub	1	379,00 €	379,00 €
dodávka a montáž plast. okien	sub	1	286,00 €	286,00 €
dodávka a montáž PVC podlahy v triede	sub	1	318,00 €	318,00 €
vyrezanie a demontáž poškodenej PVC podlahy v triede	sub	1	128,00 €	128,00 €
dodávka a montáž dvier, osadenie prechodových líšť	sub	1	385,00 €	385,00 €
betonáž podláh v triede	sub	1	295,00 €	295,00 €
betonáž chodníkov	sub	1	187,00 €	187,00 €
búracie práce a upratovacie práce	sub	1	512,00 €	512,00 €
zvyslé premiestnenie a nakladka stav. sute	sub	1	135,00 €	135,00 €
zemné výkopové práce - kanalizácia	sub	1	195,00 €	195,00 €
terenné úpravy	sub	1	65,00 €	65,00 €
zakrývacie práce	sub	1	63,00 €	63,00 €
drobné stav. úpravy, opravy/nivelovanie podláh, oprava omietok/	sub	1	316,00 €	316,00 €
odstránenie parkety, vysekanie podlahy a zebetonovanie podlahy v miestnosti bojleru	sub	1	175,00 €	175,00 €
presun hmôt	sub	1	284,00 €	284,00 €
Celkom bez DPH				4 520,50 €
Celkom s DPH				5 424,60 €