

Kúpna zmluva č. 19052021/B

uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **BETONMIX s.r.o.**
Sídlo: Horné Saliby č. 758, 925 03 Horné Saliby
IČO: 36 725 897
DIČ: 2022313480
V zastúpení: Ing. Kristián Panyik, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB ,a.s.
Číslo účtu: SK92 7500 0000 0040 0462 7482
Oprávnený na podnikanie v zmysle výpisu z Obchodného registra Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vl.č. 19492/T

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Košúty
Sídlo: Obecný úrad, Košúty 20, 925 09 Košúty
IČO: 00306045
DIČ: 2021153585
V zastúpení: Mgr. Zdenka Mačicová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Galanta
Číslo účtu: SK88 5600 0000 0011 1276 3007

(ďalej len „kupujúci“)

resp.

(ďalej len „obec“)

Uzavierajú na základe §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

kúpnu zmluvu

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve

2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
Stavba súpisného čísla 701 – Bytový dom „B“ Košúty, zapísaného na liste vlastníctva č. 1559, katastrálne územie Košúty, obec Košúty, okres Galanta, v spoluvlastníckom podiele sa ku stavbe 1/1, nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 25/3, 28/3, 28/4 (podľa geometrického plánu č. 18/2021) katastrálne územie Košúty, obce Košúty, okres Galanta (ďalej len „bytový dom“). Pozemok pod stavbou je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a je vo vlastníctve kupujúceho obce Košúty. Technická vybavenosť k bytovému domu sa predáva kúpnu zmluvou č. 19052021/INF/1 a kúpnu zmluvou č. 19052021/INF/2.

3. Bytový dom bol postavený na základe stavebného povolenia č. 44/2018 dňa 15.3.2018 (právoplatnosťou 16.4.2018) vydaného obcou Gáň, č. 27, 92401 Gáň a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 139/105/2018 zo dňa 09.05.2018 (právoplatnosťou od 20.06.2018) a skolaudovaný dňa 22.2.2021 kolaudačným rozhodnutím č. 975-002/2020-Bi (SO 01 Bytový dom B) zo dňa 22.2.2021 vydaného obcou Košúty, č. 20, 925 09 Košúty.

4. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

I.NP

Byt „A“ o rozlohe 72,54 m² 3-izbový

Byt „B“ o rozlohe 58,67 m² 2-izbový

II.NP

Byt „C“ o rozlohe 72,54 m² 3-izbový

Byt „D“ o rozlohe 58,67 m² 2-izbový

Byt „E“ o rozlohe 22,36 m² 1-izbový

III.NP

Byt „F“ o rozlohe 72,54 m² 3-izbový

Byt „G“ o rozlohe 58,67 m² 2-izbový

Byt „H“ o rozlohe 22,36 m² 1-izbový

Miestnosti	Podlahová plocha	Podlaha	Ostatné vybavenie
Byt „A“ „C“ „F“ trojizbový 72,54m ²			
Predsieň	10,54	keramická dlažba	
Obývacía izba	17,81	laminátová plávajúca podlaha	
Kuchyňa	10,17	keramická dlažba	kuchynská linka, digestor, sporák, rekuperačná jednotka
Izba	10,37	laminátová plávajúca podlaha	rekuperačná jednotka
Izba	14,31	laminátová plávajúca podlaha	
Kúpeľňa	4,20	keramická dlažba	vaňa, umývadlo
WC	1,82	keramická dlažba	kombi WC
Komora	3,32	keramická dlažba	
Miestnosti	Podlahová plocha	Podlaha	Ostatné vybavenie
Byt „B“ „D“ „G“ dvojizbový 58,67m ²			
Predsieň	7,99	keramická dlažba	
Obývacía izba	17,81	laminátová plávajúca podlaha	
Kuchyňa	10,17	keramická dlažba	Kuchynská linka, digestor, sporák, rekuperačná jednotka
Izba	14,28	laminátová plávajúca podlaha	rekuperačná jednotka
Kúpeľňa	4,23	keramická dlažba	Vaňa, umývadlo
WC	1,82	keramická dlažba	Kombi WC
Komora	2,37	keramická dlažba	
Miestnosti	Podlahová plocha	Podlaha	Ostatné vybavenie
Byt „E“ „H“ garzónka 22,36m ²			
Predsieň	2,25	keramická dlažba	
Kúpeľňa	2,27	keramická dlažba	Vaňa, umývadlo
WC	1,54	keramická dlažba	Kombi WC
Izba	16,30	laminátová plávajúca podlaha	Kuchynská linka, digestor, mini sporák, rekuperačná jednotka

Ostatné vybavenie bytov:

- Povrchová úprava vnútorných stien, stropov a podláh v konečnom prevedení -omietka s maľbou, obklady a dlažby, laminátové parkety - ÁNO
- Vykurovací systém bytov s vykurovacími telesami - ÁNO
- Byty sú vybavené oknami a s rekuperačnými jednotkami - ÁNO
- Vstupné dvere do bytov sú protipožiarne - ÁNO
- Každý byt má vlastný kotol ÚK s prípravou TUV - ÁNO

5. Popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstvo bytov:

- spoločné časti (chodby, schodisko, kočíkareň, závetria, základy, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, strecha)

-spoločné zariadenia (hasiace prístroje, hydranty, anténové rozvody, elektrický vrátnik, komíny,bleskozvod a ostatné zariadenia určené na spoločné užívanie)

-príslušenstvo bytu (technologické miestnosti s kotlami pre jednotlivé byty)

Miestnosti	Podlahová plocha	Podlaha	Ostatné vybavenie
SPOLOČNÉ PRIESTORY 1. NP			
Závetrie	5,93	keramická dlažba	
Závetrie	4,37	keramická dlažba	Poštové schránky
Technologická miestnosť	2,58	keramická dlažba	Hasiaci prístroj, Plynové kotle 2ks
Chodba	16,68	keramická dlažba	Hydrant
Schodisko	2,88	keramická dlažba	Hasiace prístroje 2ks
Kočikáreň	12,45	keramická dlažba	Hasiace prístroje 2ks
SPOLOČNÉ PRIESTORY 2. NP			
Technologická miestnosť	2,58	keramická dlažba	Hasiaci prístroj, Plynové kotle 3ks
Chodba	8,16	keramická dlažba	
Schodisko	8,88	keramická dlažba	Hasiace prístroje 2ks
SPOLOČNÉ PRIESTORY 3. NP			
Technologická miestnosť	2,58	keramická dlažba	Hasiaci prístroj Plynové kotle 3ks
Chodba	8,16	keramická dlažba	Hydrant
Schodisko	6,00	keramická dlažba	

6. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom súhrnne označuje aj ako „predmet kúpy“.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:

Kúpna cena celkom bez DPH:	367 848,71 €
DPH 20%	73 569,74 €
Cena celkom s DPH	441 418,45 €

(slovom: štyristoštyridsaťjedentisíc štyristoosemnásť eur a štyridsaťpäť centov ďalej ako „Kúpna cena“)

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Byt č.	Rozloha	Cena bez DPH v EUR	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
I.NP				
Byt „A“	72,54 m ²	60 873,15 €	12 174,63 €	73 047,78 €
Byt „B“	58,67 m ²	49 233,91 €	9 846,78 €	59 080,69 €
II.NP				
Byt „C“	72,54 m ²	60 873,15 €	12 174,63 €	73 047,78 €

Byt „D“	58,67 m2	49 233,91 €	9 846,78 €	59 080,69 €
Byt „E“	22,36 m2	18 763,77 €	3 752,75 €	22 516,52 €
III.NP				
Byt „F“	72,54 m2	60 873,15 €	12 174,63 €	73 047,78 €
Byt „G“	58,67 m2	49 233,91 €	9 846,78 €	59 080,69 €
Byt „H“	22,36 m2	18 763,77 €	3 752,75 €	22 516,52 €

2. Kúpna cena dohodnutá v bode III.1 je záväzná a konečná.
3. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 154 490,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe predloženej faktúry predávajúcim z prostriedkov dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR.
Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 286 920,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe predloženej faktúry predávajúcim z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“).
Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 8,45 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe predloženej faktúry Predávajúcim z vlastných zdrojov obce.

Čl. IV.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 3 pracovných dní po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomná zápisnica, v ktorej sa uvedie najmä:
 - a) stav v akom sa predmet kúpy nachádza v čase spísania zápisnice
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - c) dátum a miesto spísania zápisnice
- Zápisnicu podpíšu obe zmluvné strany. Zápisnica sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke kupujúceho.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí v akom sú uzatvorené s uvedením dátumu ich podpisania. Na ich platnosť a účinnosť sa vzťahujú pravidlá ako na zmluvu uvedené v bode VI. 2. tohto článku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli,
 - b) Zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
 - c) Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienokPríloha: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 975-002/2020-Bi zo dňa 22.2.2021.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 exemplároch majúcich platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po štyroch exemplároch a 2 exempláre budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Košútoch, dňa 21.05.2021

