



Obec Košúty

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Košúty**



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠÚTY – ČISTOPIS NÁVRHU

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
BOLA SCHVÁLENÁ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE
UZNESENÍM Č. _____ ZO DŇA _____
Zdenka Mačicová, starostka obce Košúty

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Košúty

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Anna Javorková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 140

Spracovateľ dokumentácie:

E C O P L Á N (Šamorín, Dunajská 27)

www.ecocity.szm.sk/upn

- územné plánovanie, urbanistické štúdie
- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí

Dátum spracovania:

júl 2008

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. Daniel Krajčík

Technická infraštruktúra: Ing. Juliana Kovaľková (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika), Ing. Magdaléna Marušiaková (telekomunikácie)

Doprava: Ing. Vladimír Marušiak

Environmentálne aspekty: Mgr. Zuzana Koutná (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	4
1.1 Dôvody obstarania územného plánu	4
1.2 Hlavné ciele rozvoja územia	4
1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	4
1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	4
1.5 Zoznam východiskových podkladov	4
2. Riešenie územného plánu obce.	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	7
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce	7
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	7
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	10
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce	15
2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce.	19
2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	26
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu.	31
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	33
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	35
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability	37
2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva	44
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	47
2.13.1 Doprava	
2.13.2 Vodné hospodárstvo	

2.13.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	65
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	69
2.15a Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	69
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	69
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	72
3. Návrh záväznej časti	74
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	74
3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	76
3.3 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné vybavenie	82
3.4 Zásady a regulatívy pre verejné technické vybavenie	82
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	82
3.6 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny	84
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	86
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	86
3.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	88
3.10 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	89
3.11 Vymedzenie plôch na asanácie.	89
3.12 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa	89
B. Grafická časť	
01. Širšie vzťahy M 1: 50000 (zmenšené na 1: 100000); Ochrana prírody a tvorba krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10000, (zmenšené na 1: 12500)	
02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami), M 1: 5000	
03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000	
04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000	
05. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Obec Košúty v súčasnosti nemá platný územný plán obce. Staršia územnoplánovacia dokumentácia bola na úrovni obce spracovaná v roku 1986, je však už neplatná a vzhľadom na zmenené spoločensko-ekonomické podmienky úplne neaktuálna.

V poslednom období okolie mesta Galanta zaznamenáva nové rozvojové impulzy, ktoré sa prejavujú rastom stavebnej aktivity aj v bezprostrednom okolí mesta. Akékoľvek stavebné zámery nie je možné koncepčne riešiť bez komplexného dokumentu s právnou záväznosťou a s jednoznačne stanovenými regulatívmi, ktorým je územný plán obce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce je teda aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov obce a súkromných investorov do záväzného plánovacieho dokumentu.

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia

Cieľom Územného plánu obce Košúty je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavnými investičnými prioritami rozvoja obce v krátkodobom horizonte je odstránenie deficitov v oblasti technickej infraštruktúry – výstavba kanalizácie, rekonštrukcia zastaraných vodovodných sietí. Tým sa vytvoria základné predpoklady zvýšenia kvality života v obci a atraktívnosti obce pre obyvateľov a návštevníkov.

Dôležitou úlohou pre miestnu samosprávu je aj uspokojenie rastúceho dopytu po bývaní v obci a podpora podnikateľských aktivít, ktoré budú podporovať vidiecky charakter obce a prinášať kvalitné pracovné miesta pre jej obyvateľov.

Uvedené ciele je možné naplniť v rámci návrhového obdobia územného plánu obce Košúty, ktoré bolo stanovené do roku 2025. Návrhové obdobie sa ďalej člení na I. etapu – do roku 2015, II. etapu – do roku 2025 a výhľad – po roku 2025.

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k ÚPN obce Košúty bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Košúty a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Trnave a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2008 zo dňa 18. júna 2008.

1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Obec Košúty v súčasnosti nemá platný územný plán obce. Staršia územnoplánovacia dokumentácia bola na úrovni obce spracovaná v roku 1986 (spracovateľ: Stavoprojekt Trnava). Z dokumentácie sa zachovali len niektoré výkresy, textová časť ani údaje o schvaľovaní územného plánu neboli k dispozícii. Návrh územného plánu počítal len s minimálnou intenzitou rozvoja a zásahmi do urbanistickej štruktúry. Navrhoval intenzifikáciu využitia existujúceho zastavaného územia prerazením 2 nových ulíc v záhradách rodinných domov. Vzhľadom k zmeneným spoločensko-ekonomickým podmienkam a vlastníckym vzťahom nie sú už tieto návrhy aktuálne.

Aktuálnym plánovacím dokumentom, ktorý pomerne komplexne rieši hlavné otázky a problémy rozvoja obce, je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR). Obec Košúty vypracovala tento dokument v roku 2007. Vízia obce, ktorá je ekvivalentom globálneho cieľa, je formulovaná nasledovne: „Košúty ako obec v zdravom a bezpečnom prostredí so štandardnou kvalitou života, s vysoko kvalitnou infraštruktúrou a pozitívnym sociálnym prostredím“.

K naplneniu vízie obce bolo stanovených 5 špecifických cieľov, spolu s konkrétnymi opatreniami a aktivitami. Priestorový priemet a súvislosti s fyzickými prvkami prostredia a environmentálnymi otázkami má najmä špecifický cieľ 2 „Zlepšenie životného prostredia a infraštruktúry v obci“. Z opatrení a aktivít sú z hľadiska priemetu do riešenia územného plánu obce relevantné nasledujúce:

- zabezpečiť budovanie vodovodných, elektrických a plynových rozvodov v súlade s pokračujúcou výstavbou (4.2.2)
- v spolupráci s vodohospodárskym podnikom začať projektové práce na oprave a vytvorení nových protipovodňových opatrení na miestnych potokoch (4.2.4)
- zabezpečiť vypracovanie územného plánu obce (4.2.5)
- zabezpečiť zvýšenie úrovne miestnych komunikácií (4.2.6)
- zabezpečiť rekonštrukciu chodníkov okolo hlavnej cesty a opravu priekop v okolí miestnych komunikácií (4.2.8)
- zabezpečiť komplexnú identifikáciu, odstránenie a prevenciu vzniku nelegálnych skládok v obci a jej katastri (4.2.10.3)
- vybudovať v katastri obce polyfunkčný športový areál (4.4.5)

Strategický plánovací dokument sa v súčasnosti spracúva aj na úrovni mikroregiónu (Stratégia integrovaného rozvoja Mikroregiónu Dudváh).

Obec má spracované aj niektoré odvetvové koncepcie a plány:

- Program odpadového hospodárstva obce Košúty (schvál. 2003, platnosť do 2005)
- Povodňový plán (doplnený v r. 2007)
- Karta civilnej ochrany

Pre pripravované stavebné zámery boli spracované projektové dokumentácie rôznych stupňov (urbanistické štúdie, projekt pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie):

- Urbanistická štúdia vilovej štvrte v Košútoch (sprac. Belzárová, 2006)
- Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobenie pitnou vodou – Aglomerácia Galanta – sústava č. 1, Hydrocoop, 2004

Uvedené dokumentácie boli podkladom pre vymedzenie nových rozvojových plôch v rámci územného plánu, resp. prevzatie investičných zámerov s udeleným územným rozhodnutím.

Projektové riešenie kanalizácie je dostatočne aktuálne a bolo použité ako východiskový podklad aj pre návrh územného plánu obce.

1.5 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.
- Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, Bratislava : MSŠR, 1996
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobenie pitnou vodou – Aglomerácia Galanta – sústava č. 1, Hydrocoop, 2004
- Prieskumy a rozbor k Územnému plánu obce Košúty, Ecoplán, 2008
- Program odpadového hospodárstva obce Košúty do roku 2005.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košúty, 2007.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 1993
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. Štatistický úrad SR, 2002
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Urbanistická štúdia vilovej štvrte v Košútoch (sprac. Belzárová, 2006)
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, AUREX, 1998
- Územný plán obce Veľké Úľany (Dudášová, Coplák, 2006)
- Územný plán mesta Galanta, zmeny a doplnky 2006
- Vlastivedný Slovník obcí na Slovensku II. zväzok. Veda, 1976

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Košúty leží v Podunajskej nížine, na nive Dudváhu. Podľa klimaticko-geografického členenia patrí obec do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, suchý, s miernou zimou a s teplým letom. Reliéf je rovinatý, s minimálnym kolísaním nadmorskej výšky v katastri od 118 m.n.m. do 119 m.n.m. Územie je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané, lesný porast a sprievodná vegetácia je len pozdĺž niektorých vodných tokov.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé s celkovou výmerou 1473 ha. Pri počte obyvateľov obce 1503 dosahuje hustota osídlenia 102 obyvateľov na km².

Hranice katastrálneho územia na kratších úsekoch tvoria vodné toky Čierna voda a Šárd. Inde katastrálne hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov.

Katastrálne územie obce Košúty hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k. ú. Čierny Brod I., II., IV. – na juhu, západe a severozápade
- k. ú. Veľké Úľany – na západe
- k. ú. Sládkovičovo – na severozápade
- k. ú. Hody (m.č. Galanty) – na severovýchode
- k. ú. Galanta – na východe

V katastrálnom území obce sa okrem hlavnej sídelnej jednotky nenachádzajú iné sídelné formy, s výnimkou Čierneho majera. Na juhu zasahuje katastrálne územie obce Košúty do zastavaného územia obce Čierny Brod.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami, vrátane hospodárskych areálov. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

- podporovať budovanie rozvojových osí – podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa dudvážsko – dunajskú rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC
- zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

v oblasti poľnohospodárskej výroby:

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

v oblasti lesného hospodárstva:

- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava
- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti odpadového hospodárstva:

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

v oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- rezervovať koridor pre obchvat Galanty pre cestu I/75 po južnom okraji mesta s kategóriou C11,5/80

- rezervovať koridor pre obchvat Galanty pre cestu II/507 po južnom a východnom okraji mesta s kategóriou C9,5/80 s peážnym úsekom s cestou I/75
- vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60
- modernizovať trate 110, 120 a 130 a upraviť ich na traťovú rýchlosť 160 km/hod.
- vybudovať cyklistické prepojenie na Galantu s nadväzným prepojením na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu

v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

- počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov

v oblasti ekológie:

- odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability
- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovínnej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES
- revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

verejnoprospešné stavby:

- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Košúty
- cesta I/75 Galanta – obchvat mesta

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998, v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 z roku 2003, resp. 2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Košúty.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec na základe administratívno-správneho členenia patrí do okresu Galanta, z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja. Okres Galanta má rozlohu 641 km² a 93 800 obyvateľov. Po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996 sa okres Galanta zmenšil odčlenením novoziadeného okresu Šaľa.

Obec Košúty leží v husto osídlenej oblasti galantskej aglomerácie – v rámci okresu dosahuje hustota osídlenia najvyššiu úroveň v SR (146 obyvateľov na km²). Sieť obcí je pravidelná, tvoria ju prevažne väčšie obce nad 1000 obyvateľov, avšak s prevahou vidieckeho obyvateľstva. Najbližšími mestami sú Sládkovičovo (4,5 km), Galanta (5,5 km). S týmito mestami je obec spojená prostredníctvom ciest III. triedy, cez katastrálne územie však prechádzajú aj dopravné koridory nadradeného významu – cesta I. triedy I/75 Sládkovičovo – Nové Zámky – Lučenec a železničná trať medzinárodného významu Bratislava – Nové Zámky – Budapešť. V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001) leží obec Košúty v regióne s dominantnou pôsobnosťou bratislavsko-trnavského metropolitného ťažiska osídlenia s rozvinutými aglomeračnými väzbami.

Poloha v blízkosti dynamicky sa rozvíjajúcich ekonomických centier, ako aj na dôležitých sídelných a komunikačných osiach, je výhodou z hľadiska dostupnosti obce a dostatku pracovných príležitostí pre obyvateľov. Negatívnym javom je rastúce dopravné zaťaženie, najmä ťažkou nákladnou dopravou, v súvislosti s intenzívnym rozvojom mesta Galanta ako priemyselného a logistického centra juhozápadného Slovenska.

Rozvíja sa aj medziobecná spolupráca v rámci viacerých združení. V roku 2007 bol pre implementáciu prístupu Leader založený mikroregión Dudváh. Členom mikroregiónu je 12 obcí okresu Galanta, vrátane obce Košúty; sídlo mikroregiónu je vo Veľkej Mači. Obec Košúty je tiež súčasťou podunajsko-dolnovážskeho regionálneho združenia (Euroregión Podunajského trojspolku). V prípravnej fáze je vytvorenie Združenia miest a obcí galantsko-šalianskeho regiónu ako regionálneho združenia ZMOS. Obce Košúty, Veľké Úľany, Vozokany, Čierna Voda a Čierny Brod spolupracujú aj v oblasti odpadového hospodárstva – spoločne prevádzkujú skládku odpadu v lokalite Čierna Voda – Kerekto.

Obec v zmysle KÚRS nie je klasifikovaná ako významné centrum osídlenia, ani v rámci NSRR pre programové obdobie 2007-2013 nie je zaradená medzi kohézne ani inovačné póly rastu. Vzhľadom k nízkej koncentrácii vybavenostných funkcií a blízkosti väčších obcí, nemá obec Košúty vlastné záujmové územie, ale je súčasťou záujmového územia viacerých miest a obcí. Na území obce sa prekrývajú záujmové územia miest Galanta a Sládkovičovo, ako aj obce Čierny Brod, ktorá bola v minulosti klasifikovaná ako stredisko miestneho významu a v súčasnosti plní funkciu kohézneho pólu rastu. Z dôvodu veľmi úzkych priestorových a socio-ekonomických väzieb so susediacimi sídlami, najmä Čiernym Brodom, Galantou a Sládkovičovom, bol návrh územného plánu obce Košúty koordinovaný s existujúcou územnoplánovacou dokumentáciou týchto obcí.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Už v roku 1880 počet obyvateľov vzrástol nad 1000. Od počiatku sledovaného takmer 150 – ročného obdobia počet obyvateľov pomerne rýchlo stúpал až do prelomu 19. a 20. storočia, s výnimkou obdobia medzi rokmi 1900 až 1920, kedy došlo k poklesu populácie.

Rast počtu obyvateľov sa obnovuje po dvoch desaťročiach a pokračuje aj po 2. svetovej vojne až do 70. rokov 20. storočia. V roku 1970 dosiahol počet obyvateľov obce historicky najvyššiu úroveň – 1631 obyvateľov. Následne však nastáva obdobie dlhodobého poklesu počtu obyvateľov. Tento vývoj bol dôsledkom uplatňovania koncepcie strediskovej sústavy osídlenia. Obec Košúty bola zaradená medzi obce bez perspektívy rozvoja a bytová výstavba sa takmer zastavila. Obyvateľstvo sa sťahovalo do centier priemyselnej výroby, za podpory masívnej bytovej výstavby. V galantskom regióne to okrem okresného mesta boli centrá ťažkého priemyslu Šaľa a Sereď. Do začiatku 90. rokov klesol počet obyvateľov obce Košúty o takmer 350 obyvateľov, čo predstavuje pokles o 20 %.

V posledných 10 rokoch sa obnovil mierny rast počtu obyvateľov a podľa údajov z roku 2007 populácia opäť prekročila hranicu 1500 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2007

Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov	Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov
1869	825	1970	1631
1880	1055	1980	1472
1890	1253	1991	1296
1900	1297	2001	1447
1910	1209	2004	1474
1921	1141	2005	1479
1930	1294	2006	n
1940	1346	2007	1503
1948	1434		

* podľa údajov obce

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2005
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1447	1479
z toho muži	715	718
z toho ženy	732	761
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	224	218
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	844	904
z toho muži	455	500
z toho ženy	389	404
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	377	357
z toho muži	143	
z toho ženy	234	
Počet obyvateľov v nezistenom veku	2	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2005

Z hľadiska demografických prognóz má značnú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ už v roku 1980 dosahoval v porovnaní s inými obcami veľmi nepriaznivú hodnotu – 89. Podľa údajov sčítania ľudu z roku 2001 sa v priebehu 20 rokov znížil na až hodnotu 59. Pritom podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou, v opačnom prípade možno predpokladať stagnáciu až prirodzený úbytok. Pri porovnaní s priemernou hodnotou tohto ukazovateľa za celý okres Galanta (97 v roku 2001) je index vitality v obci Košúty hlboko pod priemerom.

V období posledných 10 rokov obec zaznamenala každoročne nárast počtu obyvateľov. Prírastok však generuje výlučne mechanický pohyb obyvateľov, t.j. migračné prírastky obce. Počet prisťahovaných – prihlásených na trvalý pobyt v rokoch 1997 – 2007 viac ako dvojnásobne prevyšoval počet odsťahovaných (spolu sa prisťahovalo 620 osôb, odsťahovalo sa 304 osôb). Negatívna migračná bilancia bola iba v roku 2006.

Prirodzený pohyb obyvateľstva sa vyznačuje pokračovaním prirodzeného úbytku. Počet narodených bol vyšší ako počet zosnulých len v rokoch 1997, 2000, 2005 a 2006. V rokoch 1997 – 2007 predstavovala natalita 9,8 ‰ a miera pôrodnosti sa stabilizovala na úrovni mierne zaostávajúcej za mortalitou. Medziročne však boli zaznamenané značné výkyvy, čo súvisí s nízkou početnosťou vzorky.

Znižovanie pôrodnosti je globálnejším trendom v SR. Za hlavné dôvody sa vo všeobecnosti považuje zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií, najmä u mladej populácie vo fertílom veku a odlev tejto zložky populácie do rozvojových pólov.

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených, odhlásených v rokoch 1997-2007

Rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení	bilancia
1997	22	16	58	32	+ 32
1998	17	21	74	12	+ 58
1999	11	16	51	20	+ 26
2000	14	12	35	12	+ 25
2001	13	13	60	26	+ 34
2002	16	20	54	26	+ 24
2003	13	13	73	32	+ 41
2004	16	19	60	49	+ 8
2005	16	13	67	40	+ 30
2006	16	10	39	42	+ 3
2007	8	19	49	13	+ 37

Zdroj: údaje obce

V budúcich rokoch možno na základe pozorovania situácie v okolitých obciach prognózovať posilnenie trendu suburbanizácie, ktorý sa prejavuje zvýšeným záujmom obyvateľov o bývanie na vidieku v bezprostrednej blízkosti miest, s pokojnejším prostredím

pre rodinný život. Zvýšenie migračných ziskov obcí v suburbánnom pásme sa očakáva aj v súvislosti s priaznivými vyhlídkami hospodárskeho rozvoja galantského regiónu. To by pre obec Košúty znamenalo významný rozvojový impulz.

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne. Väčšia časť obyvateľov (60,68%) sa hlási k maďarskej národnosti, slovenskú národnosť má 37,87% obyvateľov. Oproti údajom zo sčítania v roku 1991 sa znížil absolútny aj percentuálny podiel obyvateľov maďarskej národnosti (69,14 % v r. 1991).

Deklarovaná miera religiozity obyvateľov je nadpriemerná (92,2%) a len minimálny počet obyvateľov sa nehlási k žiadnemu vierovyznaniu. Dominantné postavenie má rímskokatolícka cirkev (86,2% obyvateľov), 4,2% sa hlási k evanjelickej cirkvi. Oproti roku 1991 sa výrazne znížil podiel obyvateľov s nezisteným vyznaním (z 12,58 % na 1,04 %) v prospech oboch uvedených náboženstiev.

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	maďarská	slovenská	rómska	česká	iná
	878	548	8	10	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	evanjelické a.v.	bez vyznania	nezistené
	1247	61	129	10

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Podľa rodinnej charakteristiky patrí obec Košúty medzi tradičné obce. Nízky je najmä podiel neúplných rodín, čo poukazuje na pretrvávanie tradičných rodinných modelov.

Tab.: Ukazovatele rodinnej charakteristiky obce

Podiel na celku domácností	% úplných rodín	% neúplných rodín	% viacdet. rodín (3 a viac)	% podiel detí na celku	% spoločne bývajúcich domácností
	39,7	2,0	6,5	26,8	24,9

Zdroj: Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, 1996

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je 47,2%, čo je menej ako celoštátny priemer (51,1%). Dôvodom je najmä vysoký podiel obyvateľov v poproduktívnom veku.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí výrazne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. V súčasnosti je podiel zamestnaných v sekundárnom sektore vyšší ako v primárnom sektore. Najväčší priemerný evidenčný

počet zamestnancov v priemysle nachádza zamestnanie v potravinárskom a strojárskom priemysle v okolitých mestách.

Okres Galanta začiatkom 90. rokov patril medzi regióny Slovenska s najvyššou úrovňou nezamestnanosti v dôsledku útlmu výroby v priemyselných podnikoch v Seredi a Galante. V roku 2001 dosahovala miera nezamestnanosti v obci až 26,6% z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. V súčasnosti je v obci len minimálny počet nezamestnaných. Situácia sa výrazne zlepšila po vzniku väčšieho počtu nových pracovných miest v priemyselných podnikoch v Galante (Samsung).

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 247 obyvateľov, v súkromnom sektore 366 obyvateľov (vrátane odchádzajúcich za prácou).

Podnikateľské aktivity a verejný sektor v obci poskytujú pracovné príležitosti len pre časť obyvateľov. Z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva až polovica (337) odchádza za prácou mimo obce – hlavne do Galanty, Trnavy a Bratislavy.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	683
z toho muži	383
z toho ženy	300
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	47,2
Počet pracujúcich	466
z toho muži	280
z toho ženy	186
Počet nezamestnaných	182
z toho muži	103
z toho ženy	79

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

Hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry tvorí široká ulica – dnes cesta III. triedy, spájajúca Košúty s Galantou. Zo západu je ukončená hmotou kostola sv. Floriána a na východe ju ohraničuje bývalý kaštieľ Ábrahámfyovcov a tok Dudváhu. Ulica dnes plní funkciu centra obce, kde sa koncentruje väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Zachovali sa tu viaceré objekty z pôvodnej historickej zástavby (kúria, kaštieľ, kostol).

Na túto os sa pri kostole v kolmom smere napája ďalšia kompozičná os – z hľadiska významu sekundárna. Vyvinula sa v smere trasy cesty spájajúcej Sládkovičovo a Košúty s Čiernym Brodom. Jej staršia časť tvorí spojnicu medzi kostolom a ďalšími historickými objektmi a kaplnkami na južnom okraji obce. Severne od kostola sa os viacnásobne zalamuje a má hlavne dopravné funkcie – takmer všetky bočné ulice vyúsťujú na túto os. Uličná sieť je pomerne pravidelná, ulice sú priame. Nevytvárajú ortogonálnu sieť, ale uplatňuje sa viacsmerová osnova.

Výraznou dominantou, viditeľnou aj z diaľkových pohľadov, je rímskokatolícky kostol s vysokou vežou. Je situovaný v strede obce na krížení oboch kompozičných osí. Vďaka tejto polohe plní navádzaciu funkciu k centru a je prvkom priestorovo umocňujúcim ťažisko obce. Pôdorys obce je relatívne kompaktný, od zvyšku zastavaného územia je priestorovo oddelená časť zástavby za mostom, na opačnom (ľavom) brehu Dudváhu.

Urbanisticko–architektonická štruktúra obce nesie čiastočne zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Pôvodným druhom zástavby boli domy s pozdĺžnym radením priestorov za sebou, so stanovou strechou, valbou do ulice a štítom orientovaným do záhrad. Zväčša ich nahradila zástavba z 2. polovice 20. storočia. Objekty z obdobia 50.-60. rokov sú typické štorcovým pôdorysom a valbovým alebo ihlanovým zastrešením. Objekty zo 70.-80. rokov sú zväčša dvojpodlažné s polosuterénom a plochou strechou. Pre obec Košúty ako významné sídlo šľachty boli typické rezidenčné objekty šľachty – kúrie a kaštiele, niektoré sa aj zachovali. Novotvarom sú hospodárske dvory na oboch koncoch obce.

Špecifickým prvkom urbanistickej štruktúry a nositeľom identity obce, sú plochy parkov, ktoré boli súčasťou zemianskych kúrií a kaštieľov. Z troch parkov sú dva zachované v pomerne autentickom stave a sú predmetom ochrany pre svoje dendrologické, biologické, historické i krajinnno-estetické hodnoty. Parková zeleň v úplne odlesnenej krajine vystupuje aj z diaľkových pohľadov ako priestorovo dominantný prvok. Parkovú zeleň je potrebné zachovať v súčasnom rozsahu a uskutočniť jej komplexnú revitalizáciu.

Významným kompozično-organizačným prvkom, ktorý determinoval rozvoj urbanistickej štruktúry obce, je tok Dudváhu. Meandrovite sa vinie okolo zastavaného územia z východnej a južnej strany. Meandre reprezentujú organický kompozičný prvok, harmonicky kontrastujúci s pravidelnou štruktúrou zástavby.

Vodný tok súčasne fixuje pôdorys obce z východnej a južnej strany, zo západnej strany predstavujú obmedzenie priestorového rozvoja obce koridory technickej infraštruktúry (vedenia VN, vysokotlakový plynovod). Z tohto dôvodu navrhujeme adíciu nových rozvojových plôch pre výstavbu k zastavanému územiu obce Čierny Brod, v časti náležiacej do k.ú. Košúty. Z kompozičného hľadiska ide o prirodzené skompaktňenie pôdorysu obce Čierny Brod, ktorý je vo svojej severnej časti neukončený.

Aj ďalšie nové rozvojové plochy boli vymedzené s ohľadom na podporenie kompozičnej osnovy obce a sformovanie kompaktného pôdorysu. Všetky navrhované rozvojové plochy, s výnimkou plôch pre výrobné a skladové funkcie, prirodzene nadväzujú na existujúce zastavané územie a uličnú sieť, rešpektujú princíp adície v smere kompozičnej osi a paralelných smerových osí. Cieľom bolo tiež vyriešiť kompozičné uzavretie pôdorysu obce v severnej časti (rozvojové plochy č. 7 a 8).

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné zachovať a rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky, ako aj charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej radovej zástavby pozdĺž hlavnej ulice (od kostola po domov sociálnych služieb). Cieľom je zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na hlavnú dominantu obce – kostol, ako aj na plochy hodnotnej parkovej zelene.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými strechami s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m². Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m².

Zachovanie tradičnej architektúry v urbanistickej štruktúre je dôležité pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Preto je potrebné zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby s historickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a k asanácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné účely.

Kompozičné vzťahy v krajinnom prostredí

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, cesty – ťahy nadradenej cestnej siete, nadzemné energetické vedenia a hlavne priemysel a ťažba

surovín. Ide o antropomorfné štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru tejto časti Podunajskej roviny tvorí intenzívne obhospodávaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov.

Prevládajúcim krajinným prvkom aj v okolí obce Košúty je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkoblokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Za pozitívne (harmonické) prvky scenérie krajiny možno označiť predovšetkým parkovú zeleň v obci, ktorá je predmetom ochrany. V úplne odlesnenej krajine vystupuje aj z diaľkových pohľadov ako priestorovo dominantný prvok. Z hľadiska mikropriestorových scenérií je umocnená prítomnosťou stavieb s kultúrno-historickými hodnotami – kúrie, kaštieľ, kostol.

Ako harmonické prvky sa uplatňujú aj všetky formy rozptýlenej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia, remízky. Oproti meandrujúcim prírodným tokom sa vyznačujú nižšou diverzitou priestorových prejavov, ktoré sú pravidelné, geometrické. Úseky, ktoré sú doplnené sprievodnou vegetáciou pôsobia prirodzenejšie a z hľadiska krajinného obrazu sú atraktívnejšie. Vetrolamy, stromoradia a kanály majú líniový priestorový prejav.

Medzi harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, kde je harmonicky zapojené do krajiny prídomovými záhradami a záhumienkami – najmä východný okraj zastavaného územia v kontakte s Dudváhom, parkovou zeleňou a ovocnými sadiami.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Prvky s výrazne rušivým účinkom z hľadiska vnímania krajiny sa v riešenom území nevyskytujú, ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety technických zariadení (komíny a pod.). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia, ako aj dopravné koridory vyššieho významu.

V návrhu riešenia je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (pozdĺž navrhovaných rozvojových plôch) a izolovanie výrobných a skladových areálov od okolitého obytného územia. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrne členitá a druhovo bohatá.

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

// Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 7 m = 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.)

// Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

// Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

// Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pri umiestňovaní nových stavieb alebo prestavbe existujúcich stavieb, ktoré susedia s objektmi v radovej zástavbe, sa stanovuje povinnosť nadviazať na radovú zástavbu celou dĺžkou priečelia stavby.

/// Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, v ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce plochy:

- plochy v zastavanom území obce, ktoré sú ohrozované záplavami
- plochy verejnej a vyhradenej zelene, osobitne chránenej parkovej zelene (CHA)
- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochranných pásmach ciest I. a III. triedy
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese č. 2 „Komplexný urbanistický návrh“:

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Košúty primárne plní obytnú funkciu s komplementom poľnohospodárskej výroby v katastri obce, bez zastúpenia aktivít terciárneho sektoru.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií. Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Návrh riešenia preto musel byť optimalizovaný vzhľadom k týmto obmedzeniam. Najväčší potenciál pre novú výstavbu predstavuje územie južne od obce Košúty, vo väzbe na existujúce zastavané územia obce. Všetky nové rozvojové plochy, s výnimkou plôch pre výrobné a skladové funkcie, priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Nové rozvojové plochy počítajú s využitím najmä pre obytné funkcie. Pre bytovú výstavbu sú vyčlenené nové plochy, rozmiestnené rovnomerne po obvode obce. Zasahujú zväčša mimo zastavaného územia, čiastočne však využívajú aj disponibilné plochy záhrad.

Predpokladá sa tiež reštrukturalizácia centrálnej časti obce – hlavnej ulice (od kostola po domov sociálnych služieb) z pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb). Návrh predpokladá postupnú reštrukturalizáciu a intenzifikáciu využitia bývalých poľnohospodárskych dvorov pre účely nepoľnohospodárskej a remeselnej výroby, prípadne agroturistiky.

Súčasnú funkčnú prevážajúcu časť zastavaných plôch odporúčame rešpektovať. Intenzifikácia využitia týchto plôch je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine

prípádov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	hlavná funkcia
1	23,91	bývanie
2	6,50	výroba, sklady
3	0,81	bývanie
4	4,31	bývanie
5	1,95	bývanie
6	0,44	bývanie
7	7,35	bývanie
8	6,15	bývanie
9	9,38	výroba, sklady
10	0,60	bývanie

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č. 1

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra – napr. materská škola, komerčné služby, maloobchodné prevádzky) – vo vymedzenej ploche
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Podiel doplnkových funkcií:

- minimálne 15%
- maximálne 25%

/// Rozvojové plochy č. 2, 9

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojové plochy č. 3, 5, 6, 10

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba

- živočíšna výroba (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojové plochy č. 4, 7

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- záhrady
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojová plocha č. 8

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- verejná zeleň
- záhrady
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobnochov hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky

- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

// Existujúce obytné zastavané územie obce

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, vrátane plôch vo výstavbe V1 a V2, s výnimkou plôch so špecifickou reguláciou R1, R2, R3

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- šport
- verejná zeleň
- cintorín
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- drobnochov hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat alebo rozšírenie existujúceho drobnochovu o viac ako 100% treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu, verejnej zelene a cintorínov v pôvodnom rozsahu

// Existujúce výrobné zastavané územie obce – plocha so špecifickou reguláciou R1

Vymedzenie:

- hospodárske areály situované južne od obce Košúty (areál sušiarne kukurice), Čierny majer, ďalšie areály v rámci zastavaného územia obce

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu – kompostáreň, zberný dvor
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Polyfunkčné centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou R2

Vymedzenie:

- v grafickej časti vo výkrese komplexný urbanistický návrh (hlavná ulica od kostola po domov sociálnych služieb)

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť** (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra, vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- verejná zeleň

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba, vrátane drobného chovu hospodárskych zvierat
- priemyselná výroba
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Agroturistický areál – plocha so špecifickou reguláciou R3

Vymedzenie:

- plocha hospodárskeho areálu spol. Strýček s.r.o. na severozápadnom okraji obce

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobnochov hospodárskych zvierat
- prechodné ubytovanie
- záhrady, poľnohospodárska pôda

Neprípustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Regulácia sa vzťahuje na plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Košúty (definované vhodné využitie, ako aj nevhodné využitie).

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného alebo podmienene vhodného využitia je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa (platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb).

Plochy ornej pôdy

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s pôdnymi celkami do 80 ha, lesy a nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

Nevhodné (neprípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s pôdnymi celkami nad 80 ha, priemyselná výroba

Plochy ovocných sádov

Vhodné (prípustné) využitie:

- trvalé kultúry na poľnohospodárskej pôde – sady, prípadne vinohrady, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, záhrady

Nevhodné (neprípustné) využitie:

- poľnohospodárska produkcia na ornej pôde, priemyselná výroba, bývanie

/// Plochy prvkov ekologickej stability

Vhodné (prípustné) využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy

Nevhodné (neprípustné) využitie:

- stavebná činnosť akéhokoľvek druhu (okrem vodohospodárskych úprav)

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí takmer výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Malá časť bytového fondu (spolu 26 bytov) je v 6 bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,22, čo korešponduje s priemerom za SR (3,21) i priemerom za okres Galanta (3,25). Ostatné ukazovatele štandardu bytov sa takmer vyrovnávajú priemerným hodnotám za okres Galanta – podiel bytov vybavených kúpeľnou alebo sprchovým kútom je 86,1 % (v okrese 91,9 %) a podiel bytov vybavených ústredným kúrením je 62,6 % (v okrese 66,6 %). Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 13,6% z celkového počtu bytov. Približne polovica z tohto počtu sa však využíva na rekreačné účely a len menšia časť bytov je neobývaných z dôvodu zlého technického stavu, resp. nespôsobilosti na bývanie.

Priemerný vek domového fondu v roku 2001 bol 41 rokov (celoslovenský priemer, ako aj priemer za obce mikroregiónu Dudváh je 38 rokov). Menej priaznivá veková štruktúra je dôsledkom zastavenia bytovej výstavby v nestrediskových obciach po roku 1970.

Z hľadiska kvalitatívnej kategorizácie bytový fond v obci len mierne zaostáva za priemernými ukazovateľmi v SR: 64% bytového fondu patrí do najvyššej I. kategórie (priemer za SR je 77,8%), 16% bytov do II. kategórie (priemer za SR je 11,8%), 5,4% bytov

do III. kategórie (priemer za SR je 2,9%) a 14% bytov do IV. kategórie (priemer za SR je 7,5%).

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	467
trvale obývané domy	400
z toho rodinné domy	394
neobývané domy	66
byty spolu	490
trvale obývané byty spolu	423
z toho v rodinných domoch	397
neobývané byty spolu	67

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,22
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	59,80
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,39
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,95
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	18,6
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	70,9%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	62,6%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	86,1%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Trvale obývané byty podľa veľkosti

Počet obytných miestností	1	2	3	4	5 a viac
Počet bytov	19	104	132	92	76

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Trvale obývané byty podľa kategórií

Kategória	I.	II.	III.	IV.
Počet bytov	271	69	23	60

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Záujem o bývanie v prímestskej oblasti Galanty predstavuje predpoklad rozširovania a modernizácie bytového fondu v obci a následného zlepšenia jeho vekovej skladby a štandardu.

V súčasnosti sa v obci pripravujú 4 lokality na individuálnu bytovú výstavbu (s vydaným individuálnym súhlasom na použitie PPF, resp. v procese výstavby) s celkovou kapacitou 57 rodinných domov. Jedna lokalita je situovaná v zastavanom území obce, ostatné sú na západnom a južnom okraji obce Košúty a na severnom okraji obce Čierny Brod.

Návrh územného plánu vymedzuje nasledovné nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby:

- na severnom okraji – rozvojové plochy č. 3, 4, 7, 8, 10
- na južnom okraji obce – rozvojová plocha č. 5
- vo väzbe na zastavané územie obce Čierny Brod – rozvojová plocha č. 1 - výhľad

Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 409 bytových jednotiek.

Časť bytovej výstavby odporúčame realizovať v radových domoch, čím je možné nadviazať na tradičnú formu zástavby a tiež uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností.

Na základe minimálnej kapacity nových rozvojových plôch (409 bytových jednotiek) sa predpokladá zvýšenie počtu bytov v obci o 72%. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov (vrátane výhľadu):

$$1479 + (409 \times 2,5) = 1479 + 1021 = \underline{2500}$$

Skutočný prírastok bytového fondu a počtu obyvateľov však zrejme bude nižší z dôvodu predpokladaného úbytku súčasného bytového fondu (odpad, zmena funkcie na občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity), ako aj v dôsledku predpokladaného znižovania obložnosti existujúceho bytového fondu.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	200	výhľad
3	6	I.
4	50	II.
5	15	I.
6	4	II.
7	75	I.
8	25	II.
10	4	II.
Prieluky v ZÚ	30	I.
Spolu	409	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je len čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centre obce a vytvárajú pomerne ucelený súbor objektov.

V obci je základná škola s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským pre 1-4. ročník. V školskom roku 2007/08 navštevuje ZŠ s vyuč. jazykom slovenským 45 žiakov a ZŠ s vyuč. jazykom maďarským 13 žiakov. Kapacita školy je 100 žiakov. Druhý stupeň základnej školy deti navštevujú najmä v ZŠ v Galante, v menšej miere aj v ZŠ v Sládkovičove a Čiernom Brode. Budova ZŠ Košúty bola postavená v roku 1921, nadstavaná v roku 1951. Kapacitne vyhovuje, odporúčame však kompletnú rekonštrukciu objektu.

V obci je materská škola s výchovným jazykom slovenským aj maďarským. V školskom roku 2007/08 ju navštevuje 33 detí. Kapacita zariadenia je 60 detí. V rámci MŠ je školská jedáleň, ktorá zabezpečuje stravu aj pre žiakov ZŠ. MŠ je umiestnená v budove kúrie Kissovcov. Objekt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2007.

Stredoškolské vzdelanie poskytujú viaceré stredné odborné a všeobecnovzdelávacie školy v Galante a Sládkovičove, najbližšie vysoké školy a ich pobočky sú v Sládkovičove.

Od roku 1945 je v obci domov dôchodcov, v súčasnosti domov sociálnych služieb. Je umiestnený v priestoroch bývalého kaštieľa Ábrahámfyovcov. Prevádzkovateľom zariadenia je Trnavský samosprávny kraj.

Pre kultúrno-spoločenské aktivity obyvateľov obce slúži kultúrny dom. Kapacita veľkej sály je 200 stoličiek, sú tu aj 2 menšie zasadacie miestnosti s kapacitou 25 + 40 stoličiek. Je tu knižnica. Budova kultúrneho domu bola vybudovaná v rokoch 1957–59 a čiastočne rekonštruovaná v roku 2004.

V budove obecného úradu (postavená v rokoch 1972-76) sídli okrem miestnej administratívy aj poštový úrad. Kompetencie stavebného úradu sa vykonávajú prostredníctvom Spoločného stavebného úradu v Galante.

Zariadenia peňažných služieb sa v obci nenachádzajú, najbližšie sú lokalizované v mestách Sládkovičovo a Galanta. Miestna pobočka Slovenskej sporiteľne bola v obci zrušená v roku 1991.

V obci je rímskokatolícky kostol a fara; na južnom okraji obce je cintorín s domom smútku.

Zariadenia zdravotníctva sa v obci nenachádzajú; komplexnú zdravotnícku starostlivosť zabezpečuje nemocnica s poliklinikou II. typu v Galante.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti je vzhľadom k počtu obyvateľov priemerná. Dostatočná je najmä v segmente obchodov so základným potravinárskym sortimentom a zariadení pohostinstiev a spoločného stravovania. V obci je jedna väčšia predajňa potravinárskeho tovaru – COOP Jednota a dve menšie predajne potravín (Takáčová, Limesa), 3 pohostinské zariadenia: Pohostinstvo Topi (kapacita 50 stoličiek), Hostinec Eva (kapacita 80 stoličiek), Bar Extrem café (kapacita 40 stoličiek) a reštaurácia Petrov Grunt.

Ďalej sú tu menšie predajne s rozličným tovarom a špecializované predajne – rozličný tovar Karácsonyová, autoagregáty a kvetinarstvo Varga.

Služby pre obyvateľov reprezentujú prevádzky drobných živnostníkov – kadernický salón R&T (v kultúrnom dome), pohrebné služby, čerpacia stanica pohonných hmôt Jurki.

Miestni živnostníci v rámci rodinných domov alebo hospodárskych areálov bývalého ŠM prevádzkujú remeselné služby – autoopravovňa, čalúnnictvo, kamenárstvo, oprava chladničiek, maliarske a natieračské práce, stolárska dielňa V&T Company, 2 autoklampiari.

Väčšina obyvateľov využíva komerčnú vybavenosť v Galante, kde je široké spektrum prevádzok rôzneho druhu a štandardu poskytovaných služieb.

V prípade zvýšenia počtu obyvateľov by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa však javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v Galante a Dunajskej Strede, ktoré odčerpávajú potenciálny dopyt.

Územný plán nenavrhuje žiadne väčšie nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti. Plochy pre občiansku vybavenosť sú vymedzené v rámci najrozsiahlejšej rozvojovej plochy určenej pre bývanie – č. 1 – v strede navrhovanej obytnej zóny a pozdĺž cesty III. triedy.

Predpokladaný rast počtu obyvateľov obce rozšíri trhový priestor pre vznik nových zariadení občianskej vybavenosti. Návrh územného plánu počíta s postupnou reštrukturalizáciou centrálnej časti obce – hlavnej ulice (od kostola po domov sociálnych služieb) – konverziou existujúcich objektov využívaných v súčasnosti pre bývanie na zariadenia občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb).

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

Poľnohospodárstvo je významnejšou hospodárskou aktivitou v riešenom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1316 ha, čo predstavuje 89,3% z výmery katastrálneho územia. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel ornej pôdy (93,7%) na celkovej výmere PPF.

Poľnohospodársku výrobu v minulosti realizovalo miestne Jednotné roľnícke družstvo, ktoré prechádzalo zložitými transformáciami – v roku 1973 sa zlúčilo s JRD v Čiernom Brode, Mostovej a Čiernej Vode a v roku 1975 jeho majetok prevzal semenársky ŠM so sídlom v Sládkovičove. V súčasnosti pôdu obhospodarovanú bývalým ŠM obrábajú viacerí samostatne hospodáriaci roľníci – Peter Francisci, Maroš Šiška, Peter a Andrej Strýček.

V katastri obce Košúty je viacero hospodárskych dvorov. Bývalé areály ŠM využívajú na rôzne aktivity miestne podnikateľské subjekty. V žiadnom z areálov v súčasnosti nie je prevádzkovaná živočíšna výroba.

Severne od obce sa nachádzajú 2 areály:

- Čierny majer (0,5 km od hranice zastavaného územia) – prevádzka na sanáciu kontaminovaných zemín (p. Polák)
- Areál firmy Strýček, s.r.o. (na okraji zastavaného územia) – prevádzkujú sa agroturistické aktivity, drobnochov koní s jazdeckou školou, reštaurácia

Na južnom okraji sa nachádza ďalší, pomerne rozsiahly bývalý areál sušičky kukurice, v ktorom sa etablovali nepoľnohospodárske prevádzky – čerpacia stanica pohonných hmôt Jurki, kamenárstvo. Značná časť objektov a plôch areálu je bez využitia a chátra.

V strede obce sa nachádza starší hospodársky dvor Leó Sterna – v súčasnosti je tu mäsiarstvo a stolárstvo.

Priemyselná výroba sa v obci nenachádza, sú tu len drobné remeselno-výrobné prevádzky živnostníkov, uvedené v prehľade v predchádzajúcej kapitole.

Väčšie priemyselné podniky sa nachádzajú v Galante, kde sa etablovali významné výrobné a logistické kapacity (Samsung), rozvíja sa aj priemyselný park v Sládkovičove.

Územný plán obce Košúty výhľadovo navrhuje dve nové rozvojové plochy pre výrobné funkcie. Plocha s číselným označ. 2 sa navrhuje na zvyškovej ploche medzi areálom sušiarne kukurice a tokom Dudváhu. Ďalšia navrhovaná plocha (číselné označ. 9) je v lokalite Čierny majer, v nadväznosti na existujúce výrobné územie. V uvedených lokalitách sa predpokladá situovanie aktivít a činností bez rušivého vplyvu na životné prostredie a obytné územie. Okrem toho odporúčame intenzifikáciu využitia poľnohospodárskeho areálu a areálu sušiarne kukurice medzi obcami Čierny Brod a Košúty a jeho využitie (prípadne úplnú funkčnú konverziu) pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo. Uvedené návrhy sa týkajú aj ďalších bývalých hospodárskych areálov, ktoré sú v súčasnosti nevyužité (lokalita Zámostie). Ďalší bývalý výrobný areál navrhujeme reštrukturalizovať pre účely agroturistiky, v zmysle už prevádzkovaných podnikateľských zámerov spol. Strýček.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

Na území obce Košúty a v jej okolí sa nachádzajú viaceré kultúrno-historické a krajinárske zaujímavosti, ktoré predstavujú potenciál rozvoja cestovného ruchu. Najväčšie rozvojové predpoklady má predovšetkým segment vidieckej turistiky, vrátane jej špecifickej formy – agroturistiky. Ďalší potenciálny prínos sa týka diverzifikácie hospodárskej základne pôvodne orientovanej výlučne na poľnohospodárske činnosti, ktoré týmto spôsobom získajú dodatočné zdroje na rozvoj hlavného podnikateľského programu. Výhodná poloha obce v blízkosti miest Galanta, Sereď, Šaľa generuje záujem mestského obyvateľstva o aktivity viazané na tradičnú ľudovú kultúru – zvyky, folklór, gastronómia.

V obci sa agroturistika začína rozvíjať – rôzne aktivity v tejto oblasti realizuje spol. Strýček s.r.o., ktorá v bývalom areáli ŠM na severnom okraji obce prevádzkuje jazdeckú školu a reštauráciu Petrov Grunt. Výhľadovo navrhujeme reštrukturalizáciu celého areálu pre účely agroturistiky v zmysle pripravovaného zámeru spol. Strýček s.r.o. na vybudovanie ubytovacieho zariadenia.

V okruhu 20 km od obce sa nachádzajú viaceré rekreačné zariadenia regionálneho významu – termálne kúpaliská v Vincov les v Sládkovičove, v Diakovciach a Horných Salibách.

Pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov sa využíva športový areál vybavený futbalovým ihriskom. Areál je situovaný v južnej časti obce. V roku 2007 boli v areáli vybudované šatne a hľadisko. Veľmi dobré podmienky pre oddych obyvateľov poskytuje dostatok verejnej zelene v obci, vrátane dvoch parkov. V parku pri obecnom úrade bol v roku 1981 vybudovaný amfiteáter, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a schátraný. Navrhujeme preto jeho rekonštrukciu a úpravu okolia – dobudovanie drobnej architektúry, chodníkov (podľa pripravovaného projektu).

Výstavba rekreačných zariadení mimo existujúceho zastavaného územia sa nepredpokladá. Pre rozvoj cykloturistiky navrhujeme vybudovanie miestnych cyklotrás spájajúcich obec Košúty s mestami Sládkovičovo, Galanta a obcou Čierny Brod. Úsek cyklotrasy Galanta – Košúty je možné považovať aj za variantnú vetvu regionálnej cyklotrasy Dunajská Streda – Galanta (podľa ÚPN VÚC je regionálna cyklotrasa plánovaná pozdĺž cesty č. II/507).

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Košúty zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúci areál sušiarne kukurice medzi obcami Košúty a Čierny Brod
- obytnú zónu vo výstavbe na severnom okraji zastavaného územia obce Čierny Brod
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia, s výnimkou plochy č. 9, t.j. a výhľadových plôch č. 1 a 2, t.j. plochy č. 4, 5, 6, 7, 10

Mimo zastavaného územia bude ponechaný komplex hospodárskych a obytných budov v Čiernom majeri a príslušná navrhovaná rozvojová plocha č. 9.

Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	23,91	0	výhľad
2	6,50	0	výhľad
3	0,81	0	v ZÚ
4	4,31	4,31	
5	1,95	1,95	
6	0,44	0,44	
7	7,85	7,85	
8	6,15	0	v ZÚ
9	9,38	0	ponech. mimo ZÚ
10	0,60	0,47	časť v ZÚ
Areál sušiarne kukurice	2,12	2,12	
Rozost. obytná zóna pri Čiernom Brode	2,84	2,84	
Prírastok spolu		19,98	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo ciest I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo ciest III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železnice (regionálnej dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje (v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m

- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- ochranné, prístupové pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov – Dolný Dudváh, Čierna voda, Šárd a v šírke 5 m pre ostatné toky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby s výnimkou komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre výkon správy toku, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Košúty sa nachádza v územnom obvode Galanta, zaradenom v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších zmien a doplnkov, do II. kategórie.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Sklad civilnej ochrany s úkrytom je v priestoroch miestneho kultúrneho domu. Väčšia časť objektov rodinných domov v obci je podpivničená – pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci nie je funkčná požiarňa zbrojnica ani tu nie je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Objekt požiarnej zbrojnice sa sčasti prenája na podnikateľské účely. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Galante. Operačné pracovisko OR HaZZ Galanta je vzdialené od obce Košúty 5 km a výjazdy zabezpečuje do 10 minút.

Zásobovanie požiarňou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov. Obec Košúty má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarňových zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

V minulosti bolo územie obce ohrozované vysokými prietokmi vo vodných tokoch, pretekajúcich územím obce. Najväčšie riziko povodní predstavuje rieka Dudváh, ktorá tečie v dotyku so zastavaným územím obce. Naposledy bola väčšia povodeň zaznamenaná v roku 1956.

Prietoky vo vodných tokoch Čierna voda, Malý Dunaj a Dudváh sú umelo regulované, čím by sa mala dosiahnuť dostatočná ochrana územia pred povodňami. Ich korytá sú takmer na celom úseku dolného toku ohrádzované. V roku 2006 však uvedené opatrenia zlyhali a na dolnom toku Dudváhu a Čiernej vody nastala povodňová situácia, ktorá postihla obce

Trstice a Dolný Chotár. V obci Košúty nespôsobila s výnimkou podmytia vozovky cesty III. triedy závažnejšie škody.

Obec Košúty má spracovaný povodňový plán, v ktorom je vyznačená záplavová čiara po oboch brehoch Dudváhu. V území vymedzenom záplavovou čiarou územný plán obce nenavrhuje žiadnu novú výstavbu. Vzhľadom k rovinnému reliéfu nie je územie obce ohrozované prívalovými vodami.

Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch nie je potrebné vybudovať samostatnú kanalizáciu. Charakter týchto vôd umožňuje ich vsakovanie do podložia – zelených pásov pozdĺž komunikácií a v rámci nespevnených plôch pozemkov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Košúty bol vypracovaný Krajinnookologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia SR je územie obce súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina, na rozhraní častí Úľanská mokraď a Salibská mokraď.

Vertikálna členitosť reliéfu v katastrálnom území obce Košúty je minimálna – reliéf je rovinný, s nepatrným kolísaním nadmorskej výšky od 118–119 m.n.m. Sklonitosť reliéfu je v intervale 0-1°, so všeobecným úklonom k juhu až k juhovýchodu, v smere riečnych tokov. Na základe exogénnych procesov predstavuje riešené územie akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Z hľadiska typologického členenia reliéfu celé územie tvorí fluvialny reliéf (fluvialna rovina).

V súčasnosti majú fluvialne procesy minimálny vplyv a prevládajú planačné procesy súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, ktoré vedú k postupnému zarovnávaniu povrchu, vyplňaniu pôvodných mokradí pri vodných tokoch.

Územie z hľadiska geologického patrí do vnútrokarpatskej Podunajskej panvy založenej na poklesových zlomoch a nerovnako rýchlo klesajúcich kryhách zemskej kôry. Panva je vyplnená neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi, ktorých celková mocnosť je asi 4000 – 5000 m. Hlavná výplň panvy je pliocénna. Sedimenty sú zastúpené pestrofarebnými ílmi s vložkami pieskov, štrkov a organických sedimentov. Kvartér predstavujú hlavne fluvialne sedimenty -- štrkopiesky, piesky, íly a organické sedimenty. Je súčasťou mohutných náplavových kuželov s typickým striedaním agradačných valov a medziagradačných

depresií. Na riečnych nivách sú časté (aj pochované) pokrovy eolických pieskov uložených na nivných hlinách a kaloch holocénneho veku.

Materiál štrkov je tvorený kremeňom, kremencami, rohovcami, vápencami, pieskovicami, žulami a kryštalickými bridlicami. Výplň štrkov tvoria jemno-hrubozrnné kemité piesky. Štrky sú dobre opracované, veľkosť valúnov sa pohybuje prevažne od 0,5 do 10 cm, ojedinele až do 40 cm. V hlbších partiách súvrstvia prevláda piesčitý vývoj.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí územie obce Košúty do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrsk T2 – teplý, suchý, s miernou zimou a s teplým letom.

Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C. Pozorovaná maximálna teplota širšieho regiónu dosiahla + 40 °C a minimálna – 35 °C.

Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu – viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1450 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Galanta:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9,9 °C	20,5	19,6	15,7	10	5	0,6

Celé územie Podunajskej roviny patrí k najsuchším oblastiam Slovenska. Je to podmienené výrazným bariérovým efektom Malých Karpát, ktoré z hľadiska prevládajúceho prúdenia vzduchu zo severozápadu vytvárajú zrážkový tieň na celej Podunajskej rovine. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 550 mm. Vysoký výpar, nízke úhrny zrážok a intenzívne vetry spôsobujú, že územie nemá po celý rok dostatok vlhky pre priaznivý vývoj vegetácie. Asi 55 % zrážok spadne v letnom období (320 mm). Počet dní so zrážkami nad 1 mm je 90 ročne. Zrážky nie sú rovnomerne rozdelené. Najviac zrážok podľa dlhodobého merania

pripadá na júl a september. Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky dosahuje 20 cm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Galanta:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	33	35	35	29	57	65
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 550 mm	67	55	30	50	51	43

Tab.: Priemerný počet dní so zrážkami 1,0 mm a viac:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	6,9	6,9	6,8	6,7	8,1	7,6
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročne: 86,4 dní	7,3	6,9	4,9	7,0	8,8	8,5

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska.

Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jarné obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s.

Súčasná krajinná štruktúra

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú lužné lesy nížinné (Ulmenion). Ich drevinové zloženie bolo podobné dnešným zachovalým zvyškom, kde v stromovom poschodí boli zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), dub letný (*Quercus robur*). V bylinnom podraсте existoval celý rad nitrátofilných druhov, prípadne i niektorých subxerofilných populácií.

Územie je silne poznačené vplyvom ľudskej činnosti, najmä intenzívnym poľnohospodárstvom. V dôsledku silného antropického tlaku na biozložku územia sa pôvodná vegetácia nezachovala. Takmer celé územie zaberajú človekom silne pozmenené a činnosťou človeka podmienené rastlinné spoločenstvá – hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr.

V katastrálnom území sú drobné lesné plochy pri toku Čiernej vody – obklopuje mŕtve rameno Čiernej vody. Z hľadiska drevinovej skladby prevažuje topoľ čierny s prímiesou agátu bieleho. Lesný porast je využívaný ako hospodársky les. Takmer polovica lesných plôch riešeného územia pripadá na parkovú zeleň v rámci zastavaného územia obce, reprezentujúcu chránené historické krajinárske štruktúry (park pri obecnom úrade, park pri ihrisku). Lesné plochy majú výmeru 11,72 ha, t.j. 0,79 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Do systému sídelnej zelene sa zapájajú aj ďalšie plochy drevinovej vegetácie – zeleň pri domove sociálnych služieb, zeleň cintorína. Plochy sídelnej zelene v niektorých častiach dopĺňa líniová zeleň pozdĺž miestnych komunikácií (po oboch stranách hlavnej ulice od kostola). Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je pomerne rôznorodá. Značné plochy v zastavanom území zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 40,10 ha, t.j. 2,72 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú len na úzkych pruhoch pozdĺž vodného toku Šárd, v menšej miere aj pozdĺž Dudváhu, Čiernej vody. Brehové porasty dopĺňajú kroviny s bazou čiernou, hlohom, pálkou úzkolistou a trstou obyčajnou. Trvalé trávne porasty majú výmeru 1,46 ha, t.j. 0,1 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (86,9%), ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na orných pôdach, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie.

Hlavnými pestovanými plodinami sú obilniny, hlavne kukurica na zrno, olejniný, jednoročný a viacročný krmovina, rozšírené je aj pestovanie zeleniny. Polia majú charakter rozsiahlych pôdných celkov, prerušovaných pomerne hustou sieťou poľných ciest, niekedy so sprievodnou vegetáciou. Orná pôda má výmeru 1233,12 ha, t.j. 83,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé kultúry sú na 2,8% celkovej výmery katastrálneho územia, z toho 5,29 ha pripadá na vinice a 36,04 ha na ovocné sady – nachádzajú sa južne od zastavaného územia obce v lokalite Podlesie.

Riešeným územím preteká viacero menších vodných tokov. Čierna voda a Šárd tvoria na kratších úsekoch hranicu katastrálneho územia. Dudváh preteká samotným zastavaným územím obce. Toky sú vodohospodársky upravené, vedené v napriamovaných korytách. Súbor brehových porastov je narušený, miestami zničený vodohospodárskymi zásahmi. V území sa nachádza len jedna malá vodná plocha – rybník pri Čiernej vode. Vodné plochy (vrátane vodných tokov) majú výmeru 16,41 ha, t.j. 1,11 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Pásma hygienickej ochrany

Nakoľko v riešenom území v súčasnosti nie je v hospodárskych dvoroch realizovaná žiadna živočíšna výroba, pásma hygienickej ochrany (s výnimkou ochranného pásma cintorína)

nie je stanovené. Do územia nezasahuje ani žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Ochranné pásma líniových dopravných a technických stavieb sú opísané v kap. 2.9.

Ochrana prírody a krajiny

V riešenom území sa nachádzajú dve maloplošné územia ochrany prírody – chránené areály, vyhlásené podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle tohto zákona v nich platí 4. stupeň územnej ochrany.

- CHA Park pri ihrisku v Košútoch (ev. č. 942, označ. v rámci RÚSES vA8) – areál s výmerou chráneného územia 26582 m² bol vyhlásený za chránený v roku 1983 nariadením ONV Galanta. Predmetom ochrany je parková plocha z 19. storočia, založená v súvislosti s výstavbou kúrie. Parková plocha predstavuje vhodné zázemie pre športový areál.
- CHA Park pri obecnom úrade v Košútoch (ev. č. 943, označ. v rámci RÚSES vA9) – areál s výmerou chráneného územia 19050 m² bol vyhlásený za chránený v roku 1983 nariadením ONV Galanta. Predmetom ochrany je parková plocha z 19. storočia. Má značnú dendrologickú, biologickú, historickú i mikroklimatickú hodnotu. Rekreačne ju využívajú obyvatelia obce a blízkeho domova dôchodcov.

Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

Ochrana prírodných zdrojov

- Ochrana pôdných zdrojov – v území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 2. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Na väčšine poľnohospodárskej pôdy sú vybudované závlahy.
- Ochrana vodných zdrojov – územie je z vodohospodárskeho hľadiska významnou oblasťou – katastrálne územie obce Košúty zo západu hraničí s územím Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V blízkosti (10 km) je vodný zdroj Jelka.
- Ochrana nerastných surovín – v riešenom území, ako aj v širšom okolí, sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluviaálnych kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny
- Genofondové lokality fauny a flóry – jadrové časti biokoridorov regionálneho významu Čierna voda (rBK6) a Šárd (rBK30) sú podľa RÚSES okresu Galanta definované ako genofondovo významné lokality fauny a flóry.

Návrh prvkov MÚSES

Štruktúrnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Galanta a ÚPN VÚC Trnavského kraja do katastrálneho územia obce Košúty nezasahuje žiadne biocentrum. V blízkosti sa nachádzajú biocentra regionálneho významu rBC28 Sládkovičovská duna, Vincov les, rBC36 Tomášikovský presyp, rBC12 Hrušovský les a rBC18 Malý Dunaj.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biocentra:

- mBC Mŕtve rameno Čiernej vody – biocentrum miestneho významu tvorí bývalý riečny meander pri súčasnom toku Čiernej vody, ktorý predstavuje biokoridor regionálneho významu. Meander je zazemnený, obklopený úzkym lesným pásom. Navrhuje sa vylúčenie poľnohospodárskej činnosti vnútri plochy vymedzenej meandrom a zalesnením, ako aj zintenzívnenie interakcie s príľahlým biokoridorom zväčšením kontaktnej plochy. Navrhované biocentrum spadá prevažne do k.ú. Veľké Úľany a Čierny Brod IV., len úzky pruh lesa zasahuje aj do k.ú. Košúty. Rozsah biocentra je dostatočný, potrebné je obmedzenie hospodárskych aktivít na mŕtvom ramene – chovu vodnej hydiny, odstránenie navoženého odpadu
- mBC Park pri OcÚ – jadro biocentra miestneho významu tvorí CHA Park pri obecnej úrade v Košútoch s výmerou 1,9 ha, situovaný v zastavanej území obce v kontakte s tokom Dudváhu, ktorý predstavuje biokoridor regionálneho významu. Na území parku treba zachovať pôvodnú drevinovú skladbu a obmedziť devastujúce vplyvy, nelegálne výrubu, skládkovanie smetí a pod. Navrhuje sa rozšírenie plochy biocentra o plochu zelene pri domove sociálnych služieb, resp. dosadbou zabezpečiť prepojenie oboch plôch vzrastlou zeleňou.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z RÚSES okresu Galanta a ÚPN VÚC Trnavského kraja boli prevzaté návrhy biokoridorov regionálneho a nadregionálneho významu:

- rBK6 Čierna voda – biokoridor regionálneho významu, ktorý tvorí vodný tok Čiernej vody. Katastrálne územie obce Košúty ohraničuje zo západnej strany, v rámci biokoridoru sú definované genofondové lokality fauny a flóry. Pozdĺž vodného toku je sprievodná stromová zeleň, miestami trvalé trávne porasty. Kompaktnejšie plochy ani pásy lesa sa nevyskytujú. Tok je regulovaný, brehy sú upravené a ohrádzované.

Súčasťou koridoru je navrhovaná prírodná pamiatka nP3. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie – stromoradií a lesných pásov kombinovaných s trvalými trávnyimi porastmi pozdĺž celého toku, nakoľko v súčasnosti biokoridor nemôže dostatočne plniť funkcie prvku zabezpečujúceho ekologickú stabilitu územia.

- rBK30 Šárd a Salibský Dudváh – biokoridor regionálneho významu, ktorý v danom úseku (1 km) tvorí vodný tok Šárd. Katastrálne územie obce Košúty ohraničuje zo západnej strany, jadrové časti biokoridoru sú genofondovými lokalitami fauny a flóry. Pozdĺž vodného toku je sprievodná stromová zeleň s trvalými trávnyimi porastami. Kompaktnejšie plochy ani pásy lesa sa nevyskytujú. Tok je ponechaný v prirodzenom koryte. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie – lesných pásov striedaných s trávnyimi porastami. Uvedené opatrenie má zabezpečiť elimináciu nepriaznivých dôsledkov dopravy na ceste I. triedy I/75, ktorá vedie v danom úseku paralelne s vodným tokom, vo vzdialenosti 200 – 500 m. Potrebné je tiež rozšírenie biokoridoru na šírku minimálne 50 m, vrátane šírky vodného toku.
- rBK9 Dudváh a Gidra – biokoridor regionálneho významu, prepájajúci nadregionálny biokoridor a regionálne biocentrum Malý Dunaj s ostatnými regionálnymi biokoridormi. V danom úseku ho tvorí vodný tok Dudváhu. Tok tečie stredom katastrálneho územia obce Košúty v dĺžke asi 2,5 km a obkolesuje zastavané územie obce. Pozdĺž vodného toku je len sporadicky sa vyskytujúca sprievodná stromová zeleň. Kompaktnejšie plochy ani pásy lesa sa nevyskytujú. Tok je v riešenom území regulovaný, napriamený, brehy sú upravené a ohrádzované. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie – lesných pásov striedaných s trávnyimi porastami. Stresovým faktorom je priamy kontakt so zastavaným územím obce Košúty a ďalších okolitých obcí (Sládkovičovo, Čierny Brod, Mostová). Potrebné je tiež rozšírenie koridoru na šírku minimálne 50 m (okrem úsekov, kde by uvedené rozšírenie bolo v kolízii s existujúcim rozsahom zástavby).

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Uvedené podmienky spĺňajú len prvky, ktoré už sú zaradené v rámci RÚSES. Existujúce a navrhované prvky líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde budú plniť funkciu interakčných prvkov, preto sa biokoridor miestneho významu v riešenom území nenavrhuje.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- rybník a trvalý trávny porast pri Čiernej vode
- verejná zeleň parku pri ihrisku (CHA)
- zeleň cintorína

- trvalé trávne porasty (s nelesnou drevinovou vegetáciou) na poľnohospodárskej pôde
- vybraná líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Bez ich rešpektovania môže dôjsť k významnému ohrozeniu najmä pôdných a vodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. Ekostabilizačné opatrenia, ako aj ďalšie opatrenia na ochranu životného prostredia, sú uvedené v kapitole 2.14 Konceptia starostlivosti o životné prostredie.

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Historický vývoj obce

Osídlenie lokality je archeologicky doložené už od neolitu, ako ukazujú nálezy pohrebiska staromaďarských bojovníkov, nálezy staroslovanských popolnicových hrobov, ako aj slovanského pohrebiska z 11. – 12. storočia.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1138 v kráľovskej listine Vojtecha II. pod názvom Willa Qusout. V 2. polovici 13. storočia patrila tunajším zemanom, na začiatku 14. storočia sa obec čiastočne stala majetkom hradu Bratislava. V súpise z roku 1553 sa ako majitelia obce spomínajú rodiny Hegyiovcov a Szobonyovcov, dane tu platilo 14 port. Neskôr patrila aj Vízkeletiovcom, Olgayovcom, od 18. storočia časť aj s majerom Eszterházyovcom. V roku 1828 mala obec 71 domov a 513 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom. V 18. a 19. storočí tu bol rozšírený chov oviec. Významným prelomom bolo v roku 1867 založenie cukrovaru v Dioseku (dnešnom Sládkovičove). Ten v okolí získal majetky, kde zavádzal najmodernejšie spôsoby pestovania poľnohospodárskych plodín, hlavne cukrovej repy. Do roku 1906 bol na rieke Dudváh vodný mlyn, postavený v 19. storočí.

Po vzniku I. ČSR sa začal zintenzívňovať kultúrny a hospodársky rozvoj obce. V roku 1925 prebehla pozemková reforma, pri ktorej boli rozparcelované veľkostatky a do obce sa prisťahovali slovenské a moravské rodiny kolonistov. V obci a okolí boli časté štrajky robotníkov z cukrovaru – v rokoch 1921, 1928, 1931, 1932. Počas štrajku v roku 1931, na ktorom sa zúčastnil aj poslanec Š. Major, četníci strieľali do zhromaždených robotníkov, pričom Gjevátha, Zsabku a Thurzu zastrelili a viacerých zranili. Tragická udalosť sa stala známa pod názvom „košútska salva“.

V rokoch 1938 – 1945 bola obec pripojená k Maďarsku. Semenársky ŠM bol založený v roku 1945, JRD v roku 1950. V roku 1947 sa uskutočnila výmena obyvateľstva medzi

Maďarskom a Slovenskom formou deportácií a repatriácií. Po roku 1948 sa budovala infraštruktúra, cesty a zariadenia občianskej vybavenosti.

Ochrana pamiatok

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej radovej zástavby pozdĺž hlavných ulíc.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V obci sú viaceré kultúrno-historické pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré je potrebné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona:

- hroby Jána Gyevátha, Thurzu Istvána, Zsabku Sándora z roku 1931, na cintoríne
- pomník Štefana Majora z r. 1965 pri kultúrnom dome

Na území obce Košúty je potrebné zachovať a chrániť pamätihodnosti obce, evidované v Zozname pamätihodností obce Košúty – v Registri nehnuteľných pamiatok, schválenom uznesením OZ č. 31 zo dňa 27.3.2006 podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona:

- kaplnka na cintoríne z 2. pol. 18. storočia (kaplnka sv. Jána Evanjelistu) – jednoloďový priestor so segmentovým uzáverom zaklenutým náznakom kupoly a pruskou klenbou; fasády sú jednoduché, členené polkruhovo zakončenými oknami, hlavná fasáda je zakončená trojuholníkovým murovaným štítom. Objekt je pre svoje pamiatkové hodnoty vhodné zaradiť do ÚZPF ako národnú kultúrnu pamiatku.
- kostol rímskokatolícky, z rokov 1849 – 1851, neorománsky
- kúria Kissovcov, klasicistická, zo začiatku 19. storočia
- pohrebná kaplnka na cintoríne v historizujúcom slohu (mauzóleum rodiny Kissovcov)
- pohrebná kaplnka pri kúrii v parku (mauzóleum rodiny Feketeovcov), neogotická
- budova rímskokatolíckej fary, z polovice 19. storočia, vedľa kostola
- trojičný stĺp z r. 1826, pri kostole
- pamätník obetiam 1. a 2. svetovej vojny, pri fare
- ústredný kríž cintorína
- prícestný kríž kamenný, (za mostom, smerom na býv. železničnú stanicu)
- pamätná tabuľa oslobodenia obce sovietskou armádou (na kult. dome)
- pomník udalostiam v r. 1931 (pred obecným úradom)
- pamätná tabuľa sochára Vojtecha Baďuru
- pamätná tabuľa prvej písomnej zmienky o obci

- kaštieľ neoklasicistický (kaštieľ Ábrahámfyovcov), z roku 1898 (dom sociálnych služieb)
- kúria z 2. polovice 19. storočia (kúria Feketeovcov), klasicistická

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani v Zozname pamätihodností obce Košúty, majú však tiež pamiatkové a architektonické hodnoty a je potrebné ich zachovať a chrániť:

- dom Kozmovcov, z pol. 19. stor.
- kamenný kríž pri ceste na nádražie
- historická zeleň – čiastočne zachované krajinárske parky pri obecnom úrade a kúrii Feketeovcov
- dobové náhrobníky v areáli cintorína z 19. stor. a začiatku 20. stor.
- sýpka Feketeovcov, z konca 19. stor.
- hospodárske budovy vo dvore domu č. 45 – dom s pôdorysom „L“ pôvodne patriaci Leó Sternovi, zo zač. 20. stor.
- hospodárske budovy v areáli majera, za mostom
- židovský cintorín
- budova základnej školy, z r. 1921

Ďalšie objekty s historickými hodnotami boli zbúrané v 2. polovici 20. storočia:

- kúria Jezernických, postavená v polovici 19. storočia, prízemná budova, zbúraná v roku 1987
- hlavná stavba poštového majera, zbúraná 1963
- klasicistická kúria z pol. 19. storočia, prízemná budova so šesťosovou hlavnou fasádou, zbúraná r. 1960 a na jej mieste bola postavená budova MNV
- synagóga postavená na prelome 19. a 20. storočia, poschodová obdĺžniková stavba v eklektickom slohu, zbúraná v r. 1950 a na jej mieste bol postavený kultúrny dom

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné, aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu vyžiadal stanovisko k plánovanej stavebnej akcii, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava

Nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Košúty má z hľadiska dopravnej dostupnosti veľmi výhodnú polohu v blízkosti významných dopravných koridorov medzinárodného významu. Severne od obce vedie multimodálny koridor, ktorý tvorí cesta I. triedy č. I/75 a v danom úseku paralelná železničná trať č. 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo.

Cesta I. triedy č. I/75 zabezpečuje spojenie s významnými centrami juhozápadného Slovenska – mestami Galanta, Šaľa, Nové Zámky. Cesta ďalej spája mestá južného Slovenska – Veľký Krtíš a Lučenec. Pri Sládkovičove sa napája na ďalšiu cestu I. triedy č. I/62 Bratislava – Senec – Sereď. Cesta č. I/75 prechádza severným okrajom riešeného územia. V súčasnosti sa pripravuje výstavba južného obchvatu Galanty (preložka cesty I/75 mimo zastavané územie). Plánovaná stavba do riešeného územia zasahuje len v dĺžke 150 m a v danom úseku bude ponechaná v pôvodnej trase – je zahrnutá v návrhu riešenia a zakreslená v grafickej časti tejto dokumentácie (vo výkrese č. 01).

Samotná obec Košúty leží mimo hlavných dopravných trás, v priaznivom tieni týchto komunikácií. Prechádzajú ňou vedľajšie dopravné spojnice so Sládkovičovom a Galantou, ktoré reprezentujú dve cesty III. triedy:

- Cesta III. triedy č. III/062007 Sládkovičovo – Košúty – Čierny Brod, riešeným územím prechádza v severo-južnom smere, z toho prietah zastavaným územím obce má dĺžku 1,5 km. V obci Čierny Brod sa napája na cestu II. triedy č. II/507 Galanta – Dunajská Streda. Z hľadiska obce Košúty zabezpečuje prostredníctvom cesty I/62 spojenie do Bratislavy.
- Cesta III. triedy č. III/508001 Galanta – Košúty, riešeným územím prechádza celá cesta. V strede zastavaného územia obce Košúty sa napája na cestu č. III/062007. Cesta zabezpečuje priame spojenie obce Košúty a čiastočne aj Čierneho Brodu s okresným mestom.

V poslednom období zaťaženie týchto ciest výrazne vzrástlo v súvislosti s etablovaním výrobného a logistického závodu spoločnosti Samsung v Galante. Vzrástlo najmä zaťaženie ťažkou nákladnou dopravou, ktorá spôsobovala najmä v zastavanom území obce dopravné kolízie a závažné poškodenia vozovky a inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu boli nutné zmeny organizácie dopravy a vylúčenie nákladnej dopravy na ceste č. III/508001.

Výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy sa v zmysle požiadaviek SSC navrhuje nasledovné:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70

Podľa prognózovaných výhľadových koeficientov v zmysle Metodického pokynu MDPT SR č. 1/2006, sa do konca návrhového obdobia (do roku 2025) predpokladá oproti roku 2005 zvýšenie intenzity dopravy na cestách III. triedy o 28 % pri ľahkých vozidlách a o 14 % pri ťažkých vozidlách, na ceste I. triedy o 38 % pri ľahkých vozidlách a o 31 % pri ťažkých vozidlách.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
III/062007: 82950 (Sládkovičovo – Košúty)	431	1702	37	2170
III/062007: 82951 (Košúty – Čierny Brod)	673	1220	27	1920
I/75 : 81330 (Sládkovičovo – Galanta)	1062	7262	16	8340

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Severným okrajom katastrálneho územia prechádza železničná trať č. 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Ide o trať s medzinárodným významom, zabezpečujúcu spojenie s Maďarskom a Budapešťou. Trať je dvojkolejná, elektrifikovaná. V riešenom území sa na trati nachádza zastávka. Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja sa v budúcnosti plánuje jej rekonštrukcia na traťovú rýchlosť 160 km/h.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy (letecká, vodná doprava) sa v území nenachádzajú. Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (55 km). Najbližší prístav na Dunaji sa nachádza v Gabčíkove (35 km).

Miestne komunikácie

Dopravnú kostru obce Košúty vo funkcii hlavných zberných komunikácií tvoria prieťahy ciest III. triedy zastavaným územím obce. Na tieto cesty sa pripájajú miestne komunikácie, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu jednotlivých častí obce.

Miestne komunikácie v obci sú všetky spevnené a vytvárajú vzájomne prepojenú uličnú sieť. Len niektoré krátke úseky sú riešené ako slepé ulice. Až na niektoré výnimky majú vyhovujúcu kvalitu povrchu a šírkové usporiadanie, bez závažnejších líniových alebo bodových závad. Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je 5,9 km.

Okrem miestnych komunikácií sa v riešenom území nachádzajú účelové komunikácie, sprístupňujúce výrobné areály v rámci katastrálneho územia. Jedna prepája zastavané územie obce Košúty s Čiernym majerom a s hospodárskym dvorom na západnom okraji Sládkovičova, druhá sprístupňuje Zúgov dvor v k.ú. Čierny Brod II. z obce Čierny Brod. Tieto účelové komunikácie sú spevnené a pokryté asfaltom, prípadne betónom nevyhovujúcej kvality. Ostatné komunikácie v katastri sú nespevnené poľné cesty.

Priestorové podmienky uličnej siete obce Košúty sú v existujúcej zástavbe obmedzené, preto sa navrhujú najnižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1),

zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie návrh riešenia zachováva, resp. navrhuje ich rekonštruovať v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/30.

Inovatívnym prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh upokojených komunikácií D1 – obytných ulíc s úpravou krajnicovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú (D1-MOK 6,5/10) v nasledujúcich šírkach uličného koridoru: 1,5 m chodník + 1 m zelený pás + 3 m vozovka + 1 m zelený pás.

Všetky navrhované úpravy miestnych komunikácií a dopravnej infraštruktúry obce budú spresnené v rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie, prípadne územného plánu zóny.

Celkový prehľad nových miestnych komunikácií vo väzbe na návrh nových rozvojových plôch:

- rozvojová plocha č. 1 – vyžaduje vybudovanie 3 nových miestnych komunikácií, napojených z cesty č. III/062007 vo funkčnej triede C2 (kategória MO 8/40) a C3 (kategória MO 7,5/30), v celkovej dĺžke 350 m. Navrhuje sa predĺženie existujúcej obslužnej miestnej komunikácie z obce Čierny Brod (m.č. Heď) a jej prepojenie s navrhovanou komunikáciou C2. Ostatné obslužné komunikácie v rámci navrhovanej rozvojovej plochy budú riešené ako upokojené (D1).
- rozvojová plocha č. 2 – dopravné napojenie bude z cesty č. III/062007 cez areál sušiarne kukurice. Dĺžka navrhovanej obslužnej komunikácie C3 po hranicu areálu je 20 m. Vnútroareálové komunikácie nie sú predmetom riešenia tejto dokumentácie.
- rozvojové plochy č. 3, 6 – nevyžadujú budovanie nových komunikácií, dopravne budú napojené priamo z cesty č. III/062007.
- rozvojová plocha č. 4 – bude napojená z účelovej komunikácie v rámci areálu spol. Strýček prostredníctvom zokruhovanej upokojenej komunikácie D1- MOK 6,5/10 s možnosťou rozčlenenia na viaceré menšie okruhy. Podmieňujúcim predpokladom je rekonštrukcia účelovej komunikácie v úseku Košúty – Čierny majer (v dĺžke 850 m) a jej úprava na kategóriu MOK 8/40.
- rozvojová plocha č. 5 – navrhuje sa predĺženie existujúcej upokojenej komunikácie vo funkčnej triede D1 a kategórii D1- MOK 6,5/10 (dĺžka 25 m).
- rozvojová plocha č. 7 – vyžaduje vybudovanie 2 nových miestnych komunikácií, napojených z cesty č. III/062007 vo funkčnej triede C3 (kategória MO 7,5/30), v celkovej dĺžke 160 m. Tieto budú prepojené s existujúcou miestnou komunikáciou, čím sa zabezpečí zokruhovanie cestnej siete.
- rozvojová plocha č. 8 – navrhuje sa vybudovanie upokojených komunikácií, vo funkčnej triede D1.

- rozvojová plocha č. 9 – bude napojená priamo z účelovej komunikácie do Čierneho majera. Vnútroareálové komunikácie nie sú predmetom riešenia tejto dokumentácie. Podmieňujúcim predpokladom je rekonštrukcia účelovej komunikácie v úseku Košúty – Čierny majer (v dĺžke 850 m) a jej úprava na kategóriu MOK 8/40.
- rozvojová plocha č. 10 – nevyžaduje budovanie nových komunikácií, dopravné bude napojená z existujúcich miestnych komunikácií.

Nemotoristické druhy dopravy

Chodníky pozdĺž prieľahu ciest III. triedy č. III/062007 a č. III/508001 zastavaným územím sú vybudované po oboch stranách vozovky. Chodníky sú vo vyhovujúcich šírkach, na niektorých miestach však vyžadujú rekonštrukciu. Jednostranné alebo obojstranné chodníky sú aj pozdĺž väčšiny obslužných komunikácií v obci. Celková dĺžka chodníkov v obci je 4,7 km. Priechody pre chodcov sú vyznačené zvislým a vodorovným značením na cestách III. triedy pri autobusových zastávkach.

Navrhujeme dobudovanie chýbajúceho úseku chodníka pozdĺž cesty č. III/062007 od kultúrneho domu po cintorín a hospodársky areál, perspektívne až do obce Čierny Brod, aby bolo možné pešie spojenie navrhovanej rozvojovej lokality IBV č. 1 s jadrovým územím oboch obcí (celk. dĺžka 1300 m). Ďalší kratší úsek chodníka navrhujeme vybudovať pozdĺž uvedenej cesty na severozápadnom okraji obce, pre napojenie navrhovaných lokalít IBV č. 4, 6 a 7 (dĺžka 200 m). Peší chodník sa navrhuje o minimálnej šírke 1,5 m (2 pruhy x 0,75 m), optimálne 2,0 m + bezpečnostný odstup alebo deliaci pás 0,5 m.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. Bicykel je však dôležitým dopravným prostriedkom v obci a pre dopravu medzi susednými obcami. Vzhľadom k polohe obce v zázemí miest Galanta a Sládkovičovo je v území značný potenciál rozvoja cykloturistiky.

Navrhujeme vybudovanie miestnych cyklotrás spájajúcich obec Košúty s mestami Sládkovičovo, Galanta a obcou Čierny Brod. Úsek cyklotrasy Sládkovičovo – Košúty sa navrhuje po existujúcej účelovej komunikácii cez Čierny majer (nie je potrebná výstavba novej trasy). Úsek Košúty – Čierny Brod navrhujeme viesť po miestnych komunikáciách v zastavanom území uvedených obcí a mimo zastavaného územia po existujúcej poľnej ceste. Úsek Košúty – Galanta sa navrhuje pozdĺž cesty č. III/508001 v samostatnej trase oddelenej od vozovky zeleným pásom. Uvedenú cyklotrasu je možné považovať aj za variantnú vetvu regionálnej cyklotrasy Dunajská Streda – Galanta (podľa ÚPN VÚC je regionálna cyklotrasa plánovaná pozdĺž cesty č. II/507).

Zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Parkovisko s kapacitou cca 40 osobných vozidiel je pri budove obecného úradu, menšie parkovisko je aj pri kultúrnom dome. Kapacita parkoviska je len minimálne využívaná. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa využívajú pridružené priestory komunikácií (zväčša nespevnené plochy pozdĺž ciest).

Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch.

Vzhľadom k skutočnosti, že návrh nepočíta s lokalizáciou nových zariadení občianskej vybavenosti väčšieho rozsahu, ani výstavbou výrobných areálov, nie je potrebné zriaďovanie nových trvalých odstavných plôch väčšieho rozsahu. V prípade situovania prevádzok občianskej vybavenosti v rámci rozvojovej plochy č. 1 určenej pre hlavnú funkciu bývanie, sa pozdĺž cesty III. triedy navrhne primeraný počet stojísk.

V prípade výstavby nových výrobných areálov (rozvojové plochy č. 2 a 9) a intenzifikácie existujúcich výrobných areálov, resp. jeho funkčnej konverzie, je potrebné riešiť novovzniknuté nároky na statickú dopravu v rámci tohto areálu, v zmysle požiadaviek STN 736 110.

Iné dopravné zariadenia sa v katastri obce nenachádzajú, ani sa v územnom pláne nenavrhuje.

Osobná hromadná doprava

Hromadnú osobnú dopravu zabezpečuje spoločnosť autobusovej dopravy SAD Dunajská Streda na linkách Galanta – Sládkovičovo – Košúty – Čierna Voda a Galanta – Senec – Bratislava. Spojenie s okresným mestom zabezpečuje dostatočný počet spojov, menej vyhovujúce je spojenie so Sládkovičovom, Dunajskou Stredou.

V obci sú 3 páry autobusových zastávok. Požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 400 m je v rámci existujúceho zastavaného územia splnená. Návrh rozšírenia zastavaného územia obce Čierny Brod (rozvojová plocha č. 1) na južnom okraji katastrálneho územia obce Košúty vytvára potrebu zriadenia novej obojstrannej zastávky.

Na železničnej trati č. 130 Bratislava – Galanta – Nové Zámky je v katastrálnom území obce zastávka, vzdialená 2,5 km od zastavaného územia obce (zrušená). Využívajú sa stanice v Galante alebo Sládkovičove.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä: hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty III. triedy je definované v šírke 20 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. Cesta I. triedy a železnica sa nachádzajú v značnej vzdialenosti od zastavaného územia a ich nepriaznivé účinky sa v ňom neprejavujú. V cestných ochranných pásmach platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa

odporúča posilnenie líniovej zelene pozdĺž ciest III. triedy, a to aj mimo zastavaného územia.

Na prieťahu cesty III. triedy sa odporúča realizácia nasledujúcich opatrení:

- zníženie rýchlosti na 40 km/h (len v centre obce)
- obmedzenie nákladnej dopravy – zákaz tranzitnej nákladnej dopravy na ceste č. III/508001 (presmerovanie na paralelnú cestu č. II/507 v Mostovej)
- architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov v nových rozvojových plochách orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku (do záhrad), použiť okná s nízkou priepustnosťou hluku
- vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou všade tam, kde je to dovoľuje charakter zástavby, t.j. najmä v nových rozvojových plochách č. 2 a 3

Zvýšenie bezpečnosti dopravy v zastavanom území, najmä v exponovaných úsekoch kríženia rôznych druhov dopravy a zvýšeného pohybu chodcov je možné realizovať nasledujúcimi metódami (podľa TP 15/2005 „Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prieťahov v obciach a mestách“):

- spomaľovacie prahy – vyvýšené priechody pre chodcov
- zúženie komunikácie v mieste priechodu
- odsun, resp. vybočenie jazdného pruhu

Zvýšenie estetickej kvality uličných priestorov je možné dosiahnuť implantáciou prvkov zelene (kroviny, solitérna alebo líniová vysoká zeleň) do uličných koridorov, pokiaľ to umožňuje ich šírkové usporiadanie.

2.13.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Riešené územie sa nachádza na rozhraní základných povodií riek Dunaj a Váh. Do povodia Dunaja spadá Čierna voda, do povodia Váhu patrí (Dolný) Dudváh. V širšom okolí sa nachádzajú dva významné toky – Dunaj, Malý Dunaj a Váh.

Katastrálnym územím obce Košúty preteká viacero menších vodných tokov – Čierna voda, Šárd a (Dolný) Dudváh, ktorý tečie priamo zastavaným územím obce. Uvedené vodné toky sú vodohospodársky upravené, vedené v napriamovaných korytách, s upravenými brehmi, zväčša lemovanými protipovodňovými hrádzami. Priemerný ročný prietok Dudváhu v profile Čierny Brod je 0,746 m³/s.

Tab.: Prietok a vodný stav toku Dudváh v profile Čierny Brod

Priemerný ročný prietok (m ³ /s)	Maximálny prietok (m ³ /s)	Minimálny prietok (m ³ /s)	Priemerný ročný vodný stav (cm)	Maximálny vodný stav (cm)	Minimálny vodný stav (cm)
0,746	9,924	0,090	27	136	11

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ, 1984) sa územie nachádza na rozhraní dvoch hydrogeologických rajónov Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny a Q 048 – Kvartér Váhu v Podunajskej nížine.

Hydrogeologické pomery priamo súvisia s geologickou stavbou. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluvialne sedimenty – štrky a piesky napájané riekami Dunaj, Váh, Malý Dunaj. Podložný štrkopiesčítý fluvialny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Okres Galanta z hľadiska vodohospodárskeho má aktívnu bilanciu. Disponuje bohatými zdrojmi podzemných vôd. Približne 15 % z plochy okresu pokrýva Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, vyhlásená Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. Na území okresu je ohraničená tokom Malého Dunaja a Čiernej vody (nezasahuje do k.ú. obce Košúty). Najvýznamnejším zdrojom pitnej vody pre obce okresu (vrátane obce Košúty) je vodný zdroj v Jelke s výdatnosťou takmer 1000 l/s, z čoho je aktivovaných asi 700 l/s.

V okolí sa území sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2500 m. V okrese sú viaceré geotermálne vrty s vysokou teplotou vody a dobrou výdatnosťou, ktoré sú využívané na rekreačné a hospodárske účely. Najbližšie geotermálne vrty sú v Galante. Ide o vody vysoko mineralizované alkalicko-hydrogénkarbonátové, chloridového charakteru s vysokým obsahom jódu a fluoridu s výdatnosťou 35 a 25 l/s, s teplotou 800 °C a 770 °C a tepelným výkonom 6,8 a 6,5 MW. V riešenom území nie je žiadny geotermálny vrt.

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Košúty je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. V súčasnosti je na verejný vodovod napojená väčšina domácností – 445, počet nenapojených domácností je 65. Vodovod je zásobovaný z veľkozdroja pitnej vody v Jelke prostredníctvom diaľkovodu Jelka – Galanta – Nitra (DN 700). Severne od obce Košúty, v k.ú. mesta Sládkovičovo je čerpacia stanica Sládkovičovo s akumulačným obsahom 1600 l. Z čerpacej stanice vedie pozdĺž cesty III. triedy prírodné potrubie PVC D 225 do obce Košúty. V zmysle existujúceho zámeru sa navrhuje výmena prírodného potrubia – vybudovanie nového potrubia – existujúce potrubie z PVC sa nahradí paralelným HDPE PE 100 PN10 s dĺžkou 1674 m. Systém zásobovania pitnou vodou je zokruhovaný cez obec Čierny Brod (umožňuje zásobovanie z oboch smerov).

Miestna rozvodná sieť bola vybudovaná v rokoch 1974–75. V súčasnosti je časť rozvodných potrubí v nevyhovujúcom stave, čo sa prejavuje značnými stratami a častými výpadkami v zásobovaní pitnou vodou. Rozvodná sieť pitnej vody v obci je zrealizovaná potrubiami z oceľového materiálu (DN 150), niektoré novšie rozvody sú z PVC (D 110).

Na trase diaľkovodu Jelka – Galanta – Nitra sa v katastrálnom území obce Košúty nachádza vodojem s čerpacou stanicou 2x 3000 m³ pre mesto Galanta (pri ceste I/75 medzi Sládkovičovom a Galantou). Maximálna hladina vodojemu je na kóte 124,20 m.n.m.

Kapacita ČS a vodojemu nepostačuje výhľadovým potrebám skupinového vodovodu obcí Galanta, Mostová, Čierny Brod, Čierna Voda, Horné Saliby a Dolné Saliby – v rámci projektovej dokumentácie „Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobenie pitnou vodou pre aglomeráciu Galanta“ sa navrhuje rozšírenie kapacity na dvojnásobok (akumulácia a čerpacia stanica pre Galantu 2x3000 m²).

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a pre občiansku vybavenosť. Potreba vody pre občiansku vybavenosť je vzhľadom na minimálny počet zariadení redukovaná na 50%..

Výpočet je prevedený v zmysle „Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov“.

Súčasný počet obyvateľov: 1479

Bytový fond:

- $1479 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 199\,665 \text{ l/deň}$
- zníženie špecifikácie potreby podľa čl. 53 o 25% = $0,25 \times 199\,665 = 49\,916 \text{ l/deň}$
- Potreba vody pre bytový fond spolu: $149\,749 \text{ l/deň} = 1,733 \text{ l/s}$

Základná občianska vybavenosť:

- $1479 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 36\,975 \text{ l/deň}$

Poľnohospodárstvo a priemysel:

- $30 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 9000 \text{ l/deň}$

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $149\,749 \text{ l/deň} = 1,733 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $36\,975 \text{ l/deň} = 0,428 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $9000 \text{ l/deň} = 0,104 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $195\,724 \text{ l/deň} = 2,265 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,733 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,773 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,428 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,685 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,104 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,166 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,624 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $2,773 \text{ l/s} \times 1,8 = 4,9914 \text{ l/s}$

- Občianska vybavenosť $0,685 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,233 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,166 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,299 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $6,523 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 2500

Bytový fond:

- $2500 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 337\,500 \text{ l/deň}$
- zníženie špecifikácie potreby podľa čl. 53 o 25% = $0,25 \times 337\,500 = 84\,375 \text{ l/deň}$
- Potreba vody pre bytový fond spolu: $253\,125 \text{ l/deň} = 2,930 \text{ l/s}$

Základná občianska vybavenosť:

- $2500 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 62\,500 \text{ l/deň}$

Poľnohospodárstvo a priemysel (predpokl. zvýšenie o 50% oproti súčasnému stavu):

- $1,50 \times 9000 \text{ l/deň} = 13\,500 \text{ l/deň}$

Priemerná výhľadová potreba vody Q_p

- Bytový fond: $253\,125 \text{ l/deň} = 2,930 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $62\,500 \text{ l/deň} = 0,723 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $13\,500 \text{ l/deň} = 0,156 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $329\,125 \text{ l/deň} = 3,809 \text{ l/s}$

Maximálna výhľadová denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $2,930 \text{ l/s} \times 1,6 = 4,688 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,723 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,157 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,156 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,250 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $6,094 \text{ l/s}$

Maximálna výhľadová hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $4,688 \text{ l/s} \times 1,8 = 8,438 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $1,157 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,083 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,250 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,450 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $10,970 \text{ l/s}$

Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Výhľadová potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	71 439	120 122
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,265	3,809
Max. denná potreba vody Q_d (l/s)	3,624	6,094
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	6,523	10,970

Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloženie potrubia bude v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejný technický vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty cca 160 m.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Košúty nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody z domácností sa zhromažďujú v žumpách a septikoch a likvidujú sa často nevhodnými spôsobmi, vypúšťaním na pozemky, prípadne do vodných tokov.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 2500
- Priemerné výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = Q_p = 3,809$ l/s = 329,125 m^3 /deň
- Maximálne výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_{d\ max} = Q_{24} \times k_d = 329\ 125 \times 1,4 = 460,775$ m^3 /deň = 5,33 l/s

- Maximálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 5,33 \times 2,1 = 11,19 \text{ l/s}$
- Minimálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 3,809 \times 0,6 = 2,285 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 329,125 \times 365 = 120\,130 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia:

- $BSK_5 = 98,74 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{cr} = 164,56 \text{ kg/d}$
- $NL = 197,48 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 9,87 \text{ kg/d}$
- $P_{celk} = 1,97 \text{ kg/d}$

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

	Výhľad: $EO_n = 2500$
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r (\text{m}^3/\text{r})$	120 130
Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p (\text{l/s})$	3,809
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\max} (\text{l/s})$	11,19
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\min} (\text{l/s})$	2,285

Návrh splaškovej kanalizácie

Návrh systému odkanalizovania vychádza z vypracovanej projektovej dokumentácie „Odvedenie a čistenie odpadových vôd Aglomerácia Galanta – sústava č. 1“, ktorá rieši výstavbu spoločnej splaškovej kanalizácie v obciach Košúty, Mostová, Čierny Brod, Čierna Voda, Tomášikovo, Vozokany. Čistenie splaškových vôd pre všetky obce aglomerácie sa navrhuje v ČOV Galanta.

V zmysle projektovej dokumentácie je celoobecná kanalizácia navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd, t.j. ide o delenú stokovú sústavu. Kanalizačný systém je projektovaný ako gravitačná kanalizácia. Tvoria ho gravitačné stoky, výtlačné potrubie na stokovej sieti, kanalizačný výtlak a čerpacie stanice. Je rozdelený do povodia stôk A, B a C, ktoré ústia do čerpacích staníc ČS K 1 – 12 (v inej verzii projektu sa počíta s menším počtom čerpacích staníc) a splašková odpadová voda sa bude prečerpávať výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk. Z ČS K1 bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Čierny Brod.

Kanalizačné stoky sa navrhujú z korugovaného PVC – rúry PVC-U, DN300, s celkovou dĺžkou 6495 m, výtlačné potrubie na stokovej sieti z polyetylénových rúr PE DN 50 (dĺžka 730), predpokladaný počet domových prípojok je 510 ks. Kanalizačné prípojky budú

z PVC, realizované pripojením cez odbočku 300/150, pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve.

Návrh územného plánu obce počíta s kompletným odkanalizovaním všetkých prevádzkových častí obce. Okrem vyprojektovanej splaškovej kanalizácie sa navrhuje postupné vybudovanie splaškovej kanalizácie aj v nových rozvojových plochách, vrátane 3 ďalších čerpacích staníc ČS KX 1 – 3 (týka sa rozvojových plôch č. 1 a 4).

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania nových rozvojových plôch je predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie.

Vzhľadom k rovinnému reliéfu nie je územie obce ohrozované prívalovými vodami z nadmerných zrážok. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V riešenom území sa nenachádzajú ani nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Tým je možné dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

2.13.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody VN

Obec Košúty je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z elektrizačnej siete ZSE a. s., zo vzdušného vedenia VN 22 kV prostredníctvom 4 transformačných staníc.

Transformačné stanice 22/400/231 V sú rozmiestnené rovnomerne po obvode obce. Majú nasledujúce označenie a výkon transformátora:

- TS č. 0821-1 – s transformátorom 160 kVA, vo východnej časti obce pri Domove sociálnych služieb
- TS č. 0821-2 – s transformátorom 250 kVA, na západnom okraji obce
- TS č. 0821-3 – s transformátorom 250 kVA, na severozápadnom okraji obce, v areáli f. Strýček
- TS č. 0821-4 – s transformátorom 250 kVA, v centrálnej časti obce, vo výrobnom areáli

Ďalej sa v rámci katastrálneho územia obce Košúty nachádzajú transformačné stanice vo vlastníctve súkromných subjektov pre zásobovanie hospodárskych areálov a technických zariadení:

- TS SEMA HŠ – s transformátorom 630 kVA, medzi obcami Košúty a Čierny Brod, v areáli bývalej sušičky kukurice
- TS ELEE – s transformátorom 160 kVA, v areáli býv. ŠM
- TS závlah. – s 2 transformátormi 630 kVA a 400 kVA, na západnom okraji katastrálneho územia, pri Čiernej vode
- TS Energ. závody – s 2 transformátormi 2x160 kVA, pri Čiernom majeri
- TS Čierny majer – s transformátorom 160 kVA, v areáli Čierneho majera

Riešeným územím vo vzdialenosti minimálne 500 m od západnej hranice zastavaného územia obce Košúty prechádza vedenie VVN 110 kV č. 8876 Sládkovičovo - Dunajská Streda a č. 8777 Križovany – Dunajská Streda. V lokalite Čierny majer je na trase VVN 110 kV rozvodňa 110/22 kV.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2025 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice postačovať. Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 11 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38.

Pre navrhované výrobnno-skladové areály – rozvojové lokality č. 2 a 9 je predpokladaná spotreba elektrickej energie len hrubým odhadom, nakoľko nie sú známe podnikateľské zámery investorov.

Na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 1572 kW, z toho 88% prírastku pripadá na plochy obytnej funkcie.

Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	200	682
2	–	80
3	6	24
4	60	225
5	15	55
6	4	15
7	75	255
8	25	88
9	–	100
10	4	15
Intenzifikácia ZÚ	20	33
Spolu		1572

Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné primerané zvýšenie výkonu transformačných staníc. Celkový navrhovaný prírastok výkonu predstavuje 2480 kVA a je možné dosiahnuť ho nasledovnými opatreniami:

- TS 0821-1 – o súčasnom výkone 160 kVA rekonštruovať, resp. nahradiť novou kioskovou transformačnou stanicou typu Haramia s výkonom 630 kVA (nárast o 470 kVA) – pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou rodinných domov v navrhovaných rozvojových plochách č. 8 a 10
- návrh výstavby 2 nových distribučných transformačných staníc (TS X3, TS X4) s výkonom 630 kVA (odporúčané sú kioskové typy) – pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou rodinných domov v navrhovanej rozvojovej ploche č. 1, ako aj v lokalite s rozostavanými rodinnými domami na severnom okraji obce Čierny Brod a časti existujúcej zástavby v časti Heď – miestna časť obce Čierny Brod, kde sú nevyhovujúce napäťové parametre
- návrh výstavby novej distribučnej transformačnej stanice (TS X1) s výkonom 250 kVA (stĺpovej alebo kioskovej) – pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou rodinných domov v navrhovanej rozvojovej ploche č. 6 a 7
- návrh výstavby novej distribučnej transformačnej stanice (TS X5) s výkonom 250 kVA (odporúčané sú kioskové typy) – pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou rodinných domov v navrhovanej rozvojovej ploche č. 4
- návrh výstavby novej distribučnej transformačnej stanice (TS X2) s výkonom 250 kVA (stĺpovej alebo kioskovej) – pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaného výrobného a skladového areálu v lokalite Čierny majer (navrhovaná rozvojová plocha č. 9).

Uvedené opatrenia sa zrealizujú postupne, podľa návrhových etáp. Realizácia navrhovaného rozvoja obce si nevyžiada žiadne preložky elektrických vzdušných vedení VN 22, 110 kV.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Košúty je plynofikovaná – plynofikácia sa uskutočnila postupne v 8 etapách od konca roku 1989 do roku 1992. Podľa údajov z roku 2001 bolo na plynovod napojených takmer 100% domácností. Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu Bratislava – Šaľa (DN 500, PN 40). Z tohto plynovodu je vyústená vysokotlaková prípojka DN 100 PN 40, ktorá je ukončená v regulačnej stanici RS 1200/2/1-440, situovanej južne od obce Košúty oproti areálu bývalého ŠM. Ďalšia vetva vysokotlakovej prípojky ďalej pokračuje k severnému okraju obce Čierny Brod, kde je ukončená regulačnou stanicou.

V obci sú strednotlakové rozvody plynu. Miestne rozvody sú z oceľového materiálu. Menovitá svetlosť rozvodov je DN 80, s výnimkou prírodného potrubia od regulačnej stanice (DN 100) a krátkej vetvy pre zásobovania 2 rodinných domov (DN 50). Menovitý tlak verejného plynovodu je 295 kPa.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Košúty podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Pre navrhované výrobné-skladové areály – rozvojové lokality č. 2 a 9 nie je možné určiť potreby plynu, nakoľko nie je známy podnikateľský zámer investorov. Je možné predpokladať, že nepôjde o prevádzky, v ktorých sa bude využívať zemný plyn na technologické účely.

Celkový predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je $1431500 \text{ m}^3/\text{hod}$. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je $572,6 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	200	280	700000
2	–	–	–
3	6	8,4	21000
4	50	84	210000
5	15	21	52500
6	4	5,6	14000
7	75	105	262500
8	25	35	87500
9	–	–	–
10	4	5,6	14000
Intenzifikácia ZÚ	30	28	70000
Spolu		572,6	1431500

Návrh riešenia

Návrh územného plánu uvažuje s rozšírením obytného územia o 8 rozvojových lokalít; ďalšie 2 lokality sú delimitované pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje len v lokalitách

s obytnou funkciou. Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové.

V prípade lokality č. 9 (Čierny majer), ktorá je situovaná vo väčšej vzdialenosti od existujúcich strednotlakových rozvodov vo väčšej vzdialenosti, sa neuvažuje s napojením na plynovod, pokiaľ to nebude vyžadovať investičný zámer a technologické postupy.

Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN.

Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly...)

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných stanicách, filtračných stanicách, armatúrnych uzloch

Zásobovanie teplom

V obci Košúty nie sú žiadne centrálné výrobné tepla. Výroba tepla sa realizuje decentralizovane v jednotlivých objektoch.

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2025 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne využitie slnečnej energie kolektormi a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Miestna telekomunikačná sieť obce Košúty je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu, situovanú v spoločnej budove pošty a obecného úradu. V obci sa nachádza 1 verejný telefónny automat.

Pozdĺž cesty III. triedy a cez zastavané územie obce je vedený diaľkový podzemný telekomunikačný optický kábel, ktorý je v správe spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov Orange a T-Mobile, ich vysielačie zariadenia sa však nachádzajú mimo katastrálneho územia obce (v Galante a Sládkovičove). Podľa vyjadrenia spol. T-Mobile sa v katastrálnom území obce uvažuje s umiestnením základňovej stanice na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete. Územie obce je pokryté signálom poskytovateľov internetového pripojenia prostredníctvom mikrovlnného vysielača (na budove kultúrneho domu).

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu, vysielačie ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

Návrh riešenia

Návrh ÚPN rešpektuje uvedené trasy telekomunikačných káblov a nenavrhuje ich prekládku ani iné zásahy. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov.

Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete bude rozšírený na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): $423 + 409 = 832$ p.p.
- občianska vybavenosť: $15 + 20$ p.p.
- výroba: $5 + 5$ p.p.
- celková návrhová potreba TS: 877 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít, predstavuje 877 párov. Rozšírenie bude realizované postupne v zmysle časového harmonogramu výstavby (rozdelenie na I. a II. etapu).

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatíve môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam je územie prevetrávané, čím dochádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Kvalita ovzdušia je negatívne ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov, transportovanými diaľkovým prenosom (Bratislava, Šaľa). Najväčšími producentmi emisií tuhých znečisťujúcich látok sú stacionárne zdroje, v prevažnej miere malé zdroje. Emisie SO₂

najviac produkujú veľké stacionárne zdroje znečisťujúcich látok, najvýznamnejším zdrojom emisií NO_x a CO je cestná doprava. V ovzduší je koncentrácia SO₂ pri Galante 20-30 µg/m³, koncentrácia NO je 10-15 µg/m³. Priemerná ročná koncentrácia CO zo stacionárnych zdrojov je 810-820 µg/m³.

Situácia v znečisťovaní ovzdušia okresu Galanta sa zmenila po ukončení výroby niklu v Niklovej hute v Seredi v roku 1992. V rokoch 1998 – 2001 bol zaznamenaný ďalší pokles množstva emisií u všetkých základných znečisťujúcich látok. Tento klesajúci trend je pozorovaný vďaka legislatívnym a technologickým opatreniam na ochranu ovzdušia, ako aj redukcii priemyselnej výroby.

V roku 2003 bolo na území okresu Galanta lokalizovaných 75 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a 4 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Nemalý podiel na vysokej prašnosti má veterná erózia a poľnohospodárstvo. V obci Košúty sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Nakoľko je obec plne plynofikovaná, znečistenie pri vykurovaní je nízke.

Výrazne zhoršenú kvalitu povrchovej vody vykazujú toky Dudváh aj Čierna voda – vody sú zaradené do IV. a V. stupňa, s výnimkou ukazovateľov znečistenia ťažkými kovmi, kde sú vody zaradené do I. stupňa kvality. Zlou kvalitou povrchových vôd sú negatívne postihnuté veľkoplošné závlahové systémy.

Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby a používania rôznych agrochemikálií, najmä do roku 1990 sa lokálne prejavuje miernym zvýšením koncentrácie niektorých rizikových prvkov v pôde – zvýšené koncentrácie Cd a Ni (aplikácie fosfátov) a Cu a Zn. Zdrojom kontaminácie pôdy v okrese Galanta je areál bývalej Niklovej huty Sered. Miesta skladovania luženca a teplárenskej trosky produkujú hlavne amónne ióny, ktoré sa dostávajú do okolitej pôdy.

Zdrojom znečistenia vody a pôdy sú ďalej splaškové odpadové vody zo žúmp a septikov, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia. V katastrálnom území obce sa nachádza nelegálna skládka menšieho rozsahu.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredia zahŕňa nasledujúce druhy opatrení, ktoré sa týkajú jednotlivých zložiek životného prostredia.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Pozdĺž vodných tokov sa navrhuje posilnenie brehových porastov a sprievodnej vegetácie.

Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- Zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým topoľ biely, vrbu, dub letný, jaseň úzkolistý – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území

- Zamedziť konverzii ovocných sádov na ornú pôdu alebo zastavané plochy

Pre zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- Dobudovať prvky RÚSES (výsadba plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a pod.)
- Dobudovať prvky MÚSES
- Pozdĺž vodných tokov posilniť brehové porasty a sprievodnú vegetáciu
- Vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- Vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- Pôdu, ktorá je v riešenom území najvýznamnejším prírodným zdrojom, chrániť prostredníctvom opatrení na ochranu kvality pôdy a protierózných opatrení. Opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch, predovšetkým v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Na zmiernenie erózie udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou a preferovať vhodné agrotechnické postupy.
- Dôsledne dodržiavať obmedzenia činností na území so 4. – 5. stupňom ochrany prírody – týka sa vyhlásených CHA a navrhovanej PP.

Opatrenia na ochranu kvality pôdy zahŕňajú zníženie chemizácie, odizolovanie poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody, ktorá je v danom území v najvyššom horizonte značne znečistená.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

Niektoré negatívne vplyvy na obytné prostredie je možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba pásu alebo línie zelene. Výsadba líniovej zelene je potrebná najmä na západnom okraji obce, ktorý je v priamom styku s veľkoblokovou ornou pôdou a je vystavený intenzívnemu prúdeniu vzduchu a zvýšenej prašnosti. Ďalej sa navrhuje revitalizácia devastovaných alebo schátraných plôch v území, prípadne odstránenie nevyhovujúcich objektov, vrátane kultivácie a výsadby vhodnej zelene – týka sa bývalých areálov ŠM na južnom okraji obce.

Potrebné je uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- Udržiavanie parkovej zelene v obci (parky pri obecnom úrade, pri ihrisku a domove sociálnych služieb) a revitalizácia tejto zelene v súlade s podmienkami ochrany prírody. Pre vytvorenie súvislejšej plochy zelene v zastavanom území obce sa navrhuje prepojenie parku pri obecnom úrade s plochou zelene pri domove sociálnych služieb.
- Postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako lieska, breza, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi.
- Areály hospodárskych dvorov a výroby od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou zeleňou

V rámci regulatívov územného plánu je stanovený minimálny podiel nespevnených plôch pre stavebné pozemky, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami. Nové obytné ulice by mali mať dostatočné dimenzie pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- Preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- Zabezpečiť vysokú druhovú a štruktúrnú variabilitu stromoradií a líniovej zelene

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

V obci sa ročne vyprodukuje 280 ton objemového komunálneho odpadu. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečujú Technické služby – Ernest Molnár Veľké Úľany v týždennom cykle. Odpad sa odváža na skládku odpadu Kerekto v obci Čierna Voda. Vlastníkom a prevádzkovateľom skládky Kerekto TKO s.r.o. sú obce Košúty, Veľké Úľany, Vozokany, Čierna Voda a Čierny Brod.

Separovaný zber odpadu zabezpečuje firma SITA Slovensko a.s. Šaľa. Separujú sa všetky druhy papiera a skla, PET fľaše, tvrdé plasty. Zbierajú sa aj autobatérie a ďalšie komodity.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia má na celkovej skladbe odpadu významný podiel odpad organického pôvodu. Podstatná časť nevyužívaných odpadov sa zneškodňuje ukladaním na skládky a len menšia časť sa spaľuje. V oblasti odpadového hospodárstva obce sa odporúča pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať a na tieto účely zriadiť potrebné plochy a vybavenie.

Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

Navrhované opatrenia:

- Rekultivovať nelegálnu skládku menšieho rozsahu, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním a pre zberný dvor – napr. v rámci nevyužívaného hospodárskeho areáli v lokalite Zámostie

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Košúty sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.15a Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú v zmysle § 12, ods. (4), písm. o, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v Územnom pláne obce Košúty vymedzené plochy v zastavanom území obce a jeho okolí, ktoré sú ohrozované záplavami. Záplavová čiara je vyznačená v zmysle povodňového plánu v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. V území vymedzenom záplavovou čiarou sa nenavrhuje žiadna nová výstavba.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel takmer 90%. Poľnohospodárska pôda je využívaná hlavne ako orná pôda, menšiu časť tvoria ovocné sady.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území podľa hlavných pôdnych jednotiek prevládajú:

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké (0002002)
- fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké (0014062)
- černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé (0016001)
- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké (0017002)
- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké (0018003)
- čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom (0019002)

- čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké (0020003)

V katastrálnom území obce Košúty je kvalita pôdy mimoriadne vysoká – najvyššia v rámci celej SR. Podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy do 1. skupiny kvality, menšie plochy do 2. skupiny kvality. Len ojedinele sa ostrovčekovite vyskytujú aj pôdy zaradené do 4. a 6. skupiny kvality.

Na väčšine poľnohospodárskej pôdy sú vybudované veľkoplošné závlahy.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v okolí zastavaného územia sa vyskytujú výlučne pôdy zaradené do 1. a 2. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli v návrhu uprednostnené zámery, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie. Navrhuje sa tiež využitie nadmerných záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia (rozvojová plocha č. 8).

V riešenom území je mimoriadne vysoký záujem o využitie poľnohospodárskej pôdy pre rôzne investičné a stavebné zámery, predovšetkým zo strany súkromných vlastníkov pozemkov. Z tohto dôvodu musela byť v procese spracovania územného plánu obce uskutočnená selekcia zámerov na základe environmentálnych a funkčno-prevádzkových kritérií. Pre viaceré lokality (rozvoj. zámery č. 4 a 7) bol na žiadosť súkromných investorov v predstihu pred spracovaním návrhu územného plánu obce udelený individuálny súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa žiada vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 5 „Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo názov	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokl. výmera poľnoh. pôdy			Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera ha				
1 Pri Čier. Brode	k.ú. Košúty	bývanie	23,91	23,91	0017002/1.	23,91		závlahy	výhľad	-
2 Pri Čier. Brode	k.ú. Košúty	výroba, sklady	6,50	6,50		6,50		závlahy	výhľad	-
3 Centrum	k.ú. Košúty	bývanie	0,81	-	-ZÚ	-		-	I.	ost. plochy
4 Košúty-sever	k.ú. Košúty	bývanie	4,31	-	0017002/1.	-		závlahy	II.	udel. indiv. súhlas
5 Košúty-juh	k.ú. Košúty	bývanie	1,95	-	0017002/1.	-		-	I.	udel. indiv. súhlas
6 Košúty-sever	k.ú. Košúty	bývanie	0,44	0,44	0017002/1. 0020003/2.	0,20 0,24		závlahy	II.	-
7 Košúty-sever	k.ú. Košúty	bývanie	7,85	-	0017002/1.	-		závlahy	I.	udel. indiv. súhlas
8 Záhrady	k.ú. Košúty	bývanie	6,15	4,94	-ZÚ	4,94		-	II.	-
9 Pri Čier. majeri	k.ú. Košúty	výroba, sklady	9,38	9,38	0017002/1. 0020003/2.	5,17 4,21		závlahy	výhľad	-
10 Zámestie	k.ú. Košúty	bývanie	0,60	0,13	- ZÚ	0,13		-	II.	-

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a predchádzanie vzniku environmentálnych záťaží definuje Územný plán obce Košúty súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh výstavby verejnej kanalizácie prispeje k eliminácii znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

V obci sú vyčlenené plochy len pre výrobné prevádzky s neškodnou výrobou, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Sú vyčlenené v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, ako aj nezastavateľné plochy – priestranstvá s verejnou zeleňou.

Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení Krajinnoekologického plánu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Podľa maximálneho scenára by sa v návrhovom období do roku 2025 + výhľadovom období mohol počet obyvateľov zvýšiť až o 1000. Tento vývoj môže byť reálny vzhľadom k očakávanému ekonomickému rozvoju galantského regiónu.

V prípade naplnenia uvedených predpokladov dôjde k zmene sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a elektrických rozvodov NN. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Súčasťou záväznej časti sú tieto výkresy grafickej časti:

- výkres č. 02 „Komplexný urbanistický návrh“ (zásady a regulatívy pre zastavané územie obce a príľahlé plochy)
- výkres č. 01 „Ochrana prírody a krajiny“ (zásady a regulatívy pre celé katastrálne územie obce, najmä z hľadiska ochrany prírody a krajiny)

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčania a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 7 m = 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.)

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavňové plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávnovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pri umiestňovaní nových stavieb alebo prestavbe existujúcich stavieb, ktoré susedia s objektmi v radovej zástavbe, sa stanovuje povinnosť nadviazať na radovú zástavbu celou dĺžkou priečelia stavby.

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, v ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce plochy:

- plochy v zastavanom území obce, ktoré sú ohrozované záplavami
- plochy verejnej a vyhradenej zelene, osobitne chránenej parkovej zelene (CHA)
- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochranných pásmach ciest I. a III. triedy

- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese č. 2 „Komplexný urbanistický návrh“:

3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č. 1

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra¹, komerčné služby², maloobchodné prevádzky³ s plochou do 2000 m²) – vo vymedzenej ploche
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Podiel doplnkových funkcií:

- minimálne 15%

¹ napr. materská škola, zariadenie pre dôchodcov, priestory pre kultúrno-spoločenské aktivity

² napr. kadeľníctvo-holičstvo, oprava elektrospotrebičov a iného tovaru, ubytovanie

³ napr. obchod s potravinami, zmiešaným tovarom, nepotravinárskym tovarom pre obyvateľstvo, reštaurácia, pohostinstvo

Poznámka: uvedené definície zariadení občianskej vybavenosti platia aj pre ďalšie rozvojové plochy

- maximálne 25%

/// Rozvojové plochy č. 2, 9

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojové plochy č. 3, 5, 6, 10

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného chovu hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojové plochy č. 4, 7

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- záhrady
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Rozvojová plocha č. 8

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- verejná zeleň
- záhrady
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobných hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD

Neprípustné funkčné využitie:

- logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné zastavané územie obce

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, vrátane plôch vo výstavbe V1 a V2, s výnimkou plôch so špecifickou reguláciou R1, R2, R3

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra)
- šport
- verejná zeleň
- cintorín
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- drobnochov hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat alebo rozšírenie existujúceho drobnochovu o viac ako 100% treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu, verejnej zelene a cintorínov v pôvodnom rozsahu

Existujúce výrobné zastavané územie obce – plocha so špecifickou reguláciou R1

Vymedzenie:

- hospodárske areály situované južne od obce Košúty (areál sušiarne kukurice), Čierny majer, ďalšie areály v rámci zastavaného územia obce

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu – kompostáreň, zberný dvor
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

/// Polyfunkčné centrum obce – plocha so špecifickou reguláciou R2

Vymedzenie:

- v grafickej časti vo výkrese komplexný urbanistický návrh (hlavná ulica od kostola po domov sociálnych služieb)

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť** (komerčné služby, maloobchodné prevádzky, sociálna infraštruktúra, vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- verejná zeleň

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba, vrátane drobného hospodárskych zvierat
- priemyselná výroba
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

/// Agroturistický areál – plocha so špecifickou reguláciou R3

Vymedzenie:

- plocha hospodárskeho areálu spol. Strýček s.r.o. na severozápadnom okraji obce

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobnochov hospodárskych zvierat
- prechodné ubytovanie
- záhrady, poľnohospodárska pôda

Neprípustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Regulácia sa vzťahuje na plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Košúty (definované vhodné využitie, ako aj nevhodné využitie).

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného alebo podmienene vhodného využitia je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa (platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb).

/// Plochy ornej pôdy

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s pôdnymi celkami do 80 ha, lesy a nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

Nevhodné (neprípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s pôdnymi celkami nad 80 ha, priemyselná výroba

/// Plochy ovocných sádov

Vhodné (prípustné) využitie:

- trvalé kultúry na poľnohospodárskej pôde – sady, prípadne vinohrady, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, záhrady

Nevhodné (neprípustné) využitie:

- poľnohospodárska produkcia na ornej pôde, priemyselná výroba, bývanie

/// Plochy prvkov ekologickej stability

Vhodné (prípustné) využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy

Nevhodné (nepripustné) využitie:

- stavebná činnosť akéhokoľvek druhu (okrem vodohospodárskych úprav)

3.3 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné vybavenie

Závazne sa stanovuje povinnosť zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových plôch vo vymedzených polohách.

Pre dopravné líniové trasy – miestne komunikácie, cyklotrasy a pešie chodníky, určené na verejné účely a dopravné napojenie rozvojových lokalít je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovať výstavbu (rezerva pre dopravné napojenie).

Poznámka: Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti riešenia.

3.4 Zásady a regulatívy pre verejné technické vybavenie

Závazne sa stanovuje povinnosť postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové plochy.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovať výstavbu.

Poznámka: Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti riešenia.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné zachovať a rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky, ako aj charakter historického pôdorysu – typickej ulicovej radovej zástavby pozdĺž hlavnej ulice (od kostola po domov sociálnych služieb).

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V obci sú viaceré kultúrno-historické pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré je potrebné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona:

- hroby Jána Gyevátha, Thurzu Istvána, Zsabku Sándora z roku 1931, na cintoríne
- pomník Štefana Majora z r. 1965 pri kultúrnom dome

Na území obce Košúty je potrebné zachovať a chrániť pamätihodnosti obce, evidované v Zozname pamätihodností obce Košúty – v Registri nehnuteľných pamiatok, schválenom uznesením OZ č. 31 zo dňa 27.3.2006 podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona:

- kaplnka na cintoríne z 2. pol. 18. storočia (kaplnka sv. Jána Evanjelistu) – jednoloďový priestor so segmentovým uzáverom zaklenutým náznakom kupoly a pruskou klenbou; fasády sú jednoduché, členené polkruhovo zakončenými oknami, hlavná fasáda je zakončená trojuholníkovým murovaným štítom. Objekt je pre svoje pamiatkové hodnoty vhodne zaradiť do ÚZPF ako národnú kultúrnu pamiatku.
- kostol rímskokatolícky, z rokov 1849 – 1851, neorománsky
- kúria Kissovcov, klasicistická, zo začiatku 19. storočia
- pohrebná kaplnka na cintoríne v historizujúcom slohu (mauzóleum rodiny Kissovcov)
- pohrebná kaplnka pri kúrii v parku (mauzóleum rodiny Feketeovcov), neogotická
- budova rímskokatolíckej fary, z polovice 19. storočia, vedľa kostola
- trojičný stĺp z r. 1826, pri kostole
- pamätník obetiam 1. a 2. svetovej vojny, pri fare
- ústredný kríž cintorína
- prícestný kríž kamenný, (za mostom, smerom na býv. železničnú stanicu)
- pamätná tabuľa oslobodenia obce sovietskou armádou (na kult. dome)
- pomník udalostiam v r. 1931 (pred obecným úradom)
- pamätná tabuľa sochára Vojtecha Baďuru
- pamätná tabuľa prvej písomnej zmienky o obci
- kaštieľ neoklasicistický (kaštieľ Ábrahámfyovcov), z roku 1898 (dom sociálnych služieb)
- kúria z 2. polovice 19. storočia (kúria Feketeovcov), klasicistická

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani v Zozname pamätihodností obce Košúty, majú však tiež pamiatkové a architektonické hodnoty a je potrebné ich zachovať a chrániť:

- dom Kozmovcov, z pol. 19. stor.
- kamenný kríž pri ceste na nádražie

- historická zeleň – čiastočne zachované krajinárske parky pri obecnom úrade a kúrii Feketeovcov
- dobové náhrobníky v areáli cintorína z 19. stor. a začiatku 20. stor.
- sýpka Feketeovcov, z konca 19. stor.
- hospodárske budovy vo dvore domu č. 45 – dom s pôdorysom „L“ pôvodne patriaci Leó Sternovi, zo zač. 20. stor.
- hospodárske budovy v areáli majera, za mostom
- židovský cintorín
- budova základnej školy, z r. 1921

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné, aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu vyžiadal stanovisko k plánovanej stavebnej akcii, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

3.6 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES:

- biokoridor regionálneho významu rBK6 Čierna voda
- biokoridor regionálneho významu rBK30 Šárd a Salibský Dudváh
- biokoridor regionálneho významu rBK9 Dudváh a Gidra
- biocentrum miestneho významu mBC Mírtve rameno Čiernej vody
- biocentrum miestneho významu mBC Park pri OcÚ
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: rybník a trvalý trávny porast pri Čiernej vode, verejná zeleň parku pri ihrisku (CHA), zeleň cintorína, trvalé trávne porasty (s nelesnou drevinovou vegetáciou) na poľnohospodárskej pôde, vybraná líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde

V súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. je potrebné pre uvedené prvky MÚSES vypracovať presné vymedzenie prvkov a vyznačenie ich plôch.

Ďalej je nutné realizovať nasledujúce opatrenia v oblasti ochrany životného prostredia, zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity, ochrany prírodných zdrojov:

- Zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii

- Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým topoľ biely, vŕba, dub letný, jaseň úzkolistý – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- Zamedziť konverzii ovocných sádov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- Dobudovať prvky RÚSES (výsadba plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a pod.)
- Dobudovať prvky MÚSES
- Pozdĺž vodných tokov posilniť brehové porasty a sprievodnú vegetáciu
- Vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- Vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- Pôdu, ktorá je v riešenom území najvýznamnejším prírodným zdrojom, chrániť prostredníctvom opatrení na ochranu kvality pôdy a protierózných opatrení. Opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch, predovšetkým v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Na zmiernenie erózie udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou a preferovať vhodné agrotechnické postupy.
- Dôsledne dodržiavať obmedzenia činností na území so 4. – 5. stupňom ochrany prírody – týka sa vyhlásených CHA a navrhovanej PP.
- Udržiavanie parkovej zelene v obci (parky pri obecnom úrade, pri ihrisku a domove sociálnych služieb) a revitalizácia tejto zelene v súlade s podmienkami ochrany prírody. Pre vytvorenie súvislejšej plochy zelene v zastavanom území obce sa navrhuje prepojenie parku pri obecnom úrade s plochou zelene pri domove sociálnych služieb.
- Areály hospodárskych dvorov a výroby od okolitého prostredia izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou zeleňou
- Rekultivovať nelegálnu skládku menšieho rozsahu, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním a pre zberný dvor – napr. v rámci nevyužívaného hospodárskeho areáli v lokalite Zámestie

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Košúty zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúci areál sušiarne kukurice medzi obcami Košúty a Čierny Brod
- obytnú zónu vo výstavbe na severnom okraji zastavaného územia obce Čierny Brod
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia, s výnimkou plochy č. 9, t.j. a výhľadových plôch č. 1 a 2, t.j. plochy č. 4, 5, 6, 7, 10

Mimo zastavaného územia bude ponechaný komplex hospodárskych a obytných budov v Čiernom majeri a priľahlá navrhovaná rozvojová plocha č. 9.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo ciest I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo ciest III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železnice (regionálnej dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje (v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- ochranné, prístupové pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov – Dolný Dudváh, Čierna voda, Šárd a v šírke 5 m pre ostatné toky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby s výnimkou komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre výkon správy toku, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)

3.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Košúty určuje zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzuje plochy pre tieto stavby:

- integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry v zastavanom území obce a v nových rozvojových lokalitách č. 1, 2, 4, 5, 7 a 8, vrátane rezervy pre dopravné prepojenie a rekonštrukcie miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry
- južný obchvat Galanty (preložka cesty I/75)
- cyklistické trasy (Sládkovičovo – Čierny Majer – Košúty – Čierny Brod; Košúty – Galanta)
- pešie trasy – chodníky (navrhované úseky prepojenie obcí Košúty a Čierny Brod pozdĺž cesty č. III/062007), vrátane rekonštrukcie existujúcich chodníkov)
- trafostanice (navrhované TS X1-X5, vrátane rekonštrukcie a intenzifikácie existujúcich trafostaníc)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové), vrátane odbočiek k navrhovaným trafostaniciam
- rozšírenie kapacity akumulácie pitnej vody a čerpacej stanice pre mesto Galanta o 2x3000 m² (v areáli existujúcej akumulácie a čerpacej stanice)

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.10 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Košúty nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Košúty nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.12 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie územného plánu zóny sa pre nové rozvojové lokality zaradené do I. a II. etapy návrhu nevyžaduje. Pre výhľadové rozvojové lokality s výmerou nad 8 ha (vzťahuje sa na lokality č. 1 a 9) bude spracovanie územného plánu zóny potrebné.