

D O D A T O K č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 15.11.2019
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20
v zast. starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou
IČO: 00 306 045
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 0200 0000 0000 2202 7132
e-mail: ou.kosuty@stonline.sk

na strane jednej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Gabriel Hodosi rod. Hodosi

nar. [redacted]

trvalým bytom [redacted]

občan Slovenskej republiky

Erika Jandová rod. Jandová

nar. [redacted]

trvalým bytom [redacted]

občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o prerušení konania č. V- 5763/2019-1, zo dňa 30.12.2019, sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 15.11.2019, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzavrujú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Predmetom tohto Dodatku je zmena čl. I. a čl. III Zmluvy v časti týkajúcej sa čísla novovzniknutého parcelného čísla.

Článok II.

1.) Pôvodný článok I. Zmluvy, ktorý znie:

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, číslo plánu: 148/2019 zo dňa 24.05.2019, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 703/2019 zo dňa 30.05.2019 bola vytvorená z parcely č. 382/4, ktorá je evidovaná na LV č. 1, novovzniknutá parcela v katastrálnom území obce Košúty, ktorá je vo vlastníctve obce Košúty, a to parcela registra „C“, parc. č. 382/5 o výmere 81 m2 zastavaná plocha v celosti.

2.) Pôvodný článok III. Zmluvy, ktorý znie:

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 46 zo dňa 30.09.2019 stanovením ceny 15,- Eur / m², celkovo 81 m² x 15,- Eur = 1.215,- Eur, slovom tisícdvestopätnásť Eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu za predmet na účet obce Košúty uvedený v záhlaví tejto zmluvy do troch dní po podaní návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo obce Košúty na svojom zasadnutí zo dňa 30.09.2019 uznesením č. 46 schválilo odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, číslo plánu: 148/2019 zo dňa 24.05.2019, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 703/2019 zo dňa 30.05.2019 bola vytvorená z parcely č. 382/4, ktorá je evidovaná na LV č. 1, novovzniknutá parcela v katastrálnom území obce Košúty, ktorá je vo vlastníctve obce Košúty, a to parcela registra „C“, parc. č. 382/5 o výmere 81 m² zastavaná plocha v celosti v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Sa mení nasledovne:

1.)

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, číslo plánu: 148/2019 zo dňa 24.05.2019, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 703/2019 zo dňa 30.05.2019 bola vytvorená z parcely č. 382/4, ktorá je evidovaná na LV č. 1, novovzniknutá parcela v katastrálnom území obce Košúty, ktorá je vo vlastníctve obce Košúty, a to parcela registra „C“, parc. č. 382/6 o výmere 81 m² zastavaná plocha v celosti.

2.)

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 46 zo dňa 30.09.2019 stanovením ceny 15,- Eur / m², celkovo 81 m² x 15,- Eur = 1.215,- Eur, slovom tisícdvestopätnásť Eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu za predmet na účet obce Košúty uvedený v záhlaví tejto zmluvy do troch dní po podaní návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo obce Košúty na svojom zasadnutí zo dňa 30.09.2019 uznesením č. 46 schválilo odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, číslo plánu: 148/2019 zo dňa 24.05.2019, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č. 703/2019 zo dňa 30.05.2019 bola vytvorená z parcely č. 382/4, ktorá je evidovaná na LV č. 1, novovzniknutá parcela v katastrálnom území obce Košúty, ktorá je vo vlastníctve obce Košúty, a to parcela registra „C“, parc. č. 382/6 o výmere 81 m² zastavaná plocha v celosti v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany uzavreli tento Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve po dôkladnom uvážení zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.
- 2.) Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 3.) Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou Dodatku č. 1 k návrhu na vklad vlastníck
- 4.) eho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníkov tohto Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve
- 5.) Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 15.11.2019 ostávajú nezmenené .

V Košútoch, dňa 30.01.2020

Predávajúci:
Obec Košúty
Mgr. Zdenka Mačicová – starostka obce

[Redacted signature]



Kupujúci:
Gabriel Hodosi rod. Hodosi

[Redacted signature]

Erika Jandová rod. Jandová

[Redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. [Redacted] podpis na tejto listine urobil(a) [Redacted] za svoj vlastný

[Redacted] I. č. [Redacted] mesto z pohľadiska

trvalým pobytom [Redacted] ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

[Redacted] druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Košúty

Dňa: 30. 01. 2020
(hod. 15:15)

[Redacted signature]
Podpis poverenej osoby

Okrúhla úradná pečiatka

