

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci: Obec Košúty**

so sídlom 925 09 Košúty č. 20  
zastúpená: Mgr. Zdenka Mačicová  
IČO: 00306045  
bankové spojenie: VÚB, pob. Galanta  
číslo účtu v tvare IBAN: SK 68 0200 0000 0000 2202 7132  
na strane jednej ako „predávajúci“

**Kupujúci: Róbert Kozmér rod. Kozmér**

nar. 30.07.1970, rodné číslo 700730/6548  
bytom 925 09 Košúty č. 307  
štátne občianstvo SR  
na strane druhej ako „kupujúci“

*uzatvárajú slobodne a vážne  
bez skutkového alebo právneho omylu  
túto zmluvu*

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Košúty evidovaných na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor vedených na LV číslo 1 ako parcely registra „C“ parc. číslo 559/17 o výmere 710 m<sup>2</sup> záhrady, parc. číslo 559/39 o výmere 401 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría.  
Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti (ďalej len pozemok).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho.
3. Predávajúci predáva a kupujúci, za podmienok stanovených touto kúpnu zmluvou kupuje do vlastníctva v celosti pozemok tak, ako je špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy.

### Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v zmysle ust. § 9a) ods. 8. písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predáva pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Košúty na svojom zasadnutí dňa 30.06.2015, Uznesením číslo 29/2015 schválilo predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy a je bližšie špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> t.j. spolu 1111 m<sup>2</sup> x 3,50 Eur = 3.888,50 Eur slovom tritisícosemstoosemdesiatosem Eur a 50 centov.  
Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa:  
Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Košúty a je dlhodobo užívaný kupujúcim, na ktorom pozemku je rodinný dom pod s.č. 307 vo vlastníctve kupujúceho. Predmetný pozemok bol v užívaní rodičov kupujúceho cca od roku 1950.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu, dohodnutú v článku II. bod 2 tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, pob. Galnta, číslo účtu v tvare IBAN: SK 68 0200 0000 0000 2202 7132 najneskoršie dňom podania návrhu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Závazok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu spôsobom, dohodnutým v článku II. bod 3 tejto zmluvy je splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

### **Článok III.**

#### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a je bližšie špecifikovaný v článku I. bode 1. a 2. tejto zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve a neviažu sa naň žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu v prírode i právne dostatočne známy. Kupujúci pozemky kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
3. Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci i kupujúci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. V prípade, ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku II. bod 3 tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu, podľa tejto zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
2. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačí ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy Róberta Kozméra rod. Kozmér, rodné číslo 700730/6548, bytom 925 09 Košúty č. 307 v celosti.
3. V prípade, ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí a návrh na vklad preruší alebo zamietne, z dôvodov na strane predávajúceho, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy prebehlo, čo najrýchlejšie, najmä sú povinné Okresnému úradu v Galante – katastrálnemu odboru poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť správou katastra vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v kúpnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra bude znášať v celom rozsahu kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že sa zaväzujú podpísať všetky dokumenty alebo vykonať všetky ďalšie kroky povinné, vhodné a nutné k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Ak táto kúpna zmluva neustanovuje inak, sa na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, ktorí ich dostanú ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Galante – katastrálny odbor a slúžia pre potreby zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Prehlasujú, že kúpnu zmluvu si pred podpisom prečítali, jednotlivým ustanoveniam tejto kúpnej zmluvy porozumeli, s týmto bez výhrad súhlasia, k čomu pripájajú svoje overené vlastnoručné podpisy.

V Košútoch, dňa 27.07.2015

**Predávajúci:**

Obec Košúty


Mgr. Zdenka Mačicová – starostka obce

  
.....



**Kupujúci:**

Róbert Kozmér rod. Kozmér

  
.....

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 161/2015 podpis  
na tejto listine urobil(a) / urobil(a) za svoj vlastný  
Mgr. Zdenka Mačicová, r. č. 685914/6299

meno a priezvisko

trvalým poisťovňou Košúty 67

ktorého (e.) totožnosť bola preukázaná na základe

OP: EH 807 570

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Košúty

Dňa 29.7.2015

(hod. 09<sup>00</sup>)

Podpis poverenej osoby

Obráťte úradnú pečiatku:





Faint, illegible text from the reverse side of the paper is visible through the page.