

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Zhotoviteľ**

Obchodné meno : **staviteľstvo:architektúra, spol. s r.o.**
sídlo : Krásna 1094/53, 92401 Galanta
IČO : 36280291
DIČ : 2022147611
IČ DPH : SK2022147611
registrácia : OR na OS v Trnave, oddiel Sro, vložka 18114/T
konajúci : ing arch Zdenko Šabík
bankové spojenie : Tatrabanka
IBAN : SK54 1100 0000 0026 2309 0507

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. **Objednávateľ**

Názov obce : **Obec Košúty**
sídlo : č.20, 925 09 Košúty
IČO : 00 306 045
DIČ : 2021 153 585
zastúpený : Mgr. Zdenka Mačicová, starostka obce
tel. : 031/784 9130
e-mail : kosuty@kosuty.sk
bankové spojenie : Primabanka
IBAN : SK88 5600 0000 0011 1276 3007

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie v rámci žiadosti o NFP ku projektu "**Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrneho domu v Košútoch**", ktorá je financovaná z vlastných a dotačných prostriedkov a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**"). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi prípravnú a projektovú dokumentáciu.

2. Dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

3. Predmetom zákazky je vypracovať projektovú dokumentáciu prikladanú k žiadosti o stavebné povolenie a dopracovanie projektu pre realizáciu stavby v zmysle príloh č.2 a č.3 Unika 2020 v rozsahu:

- dokumentácia skutkového stavu
- búracie práce
- stavebná časť (zateplenie obvodového plášťa a strechy vrátane výmeny výplní otvorov a nevyhnutné stavebné úpravy v interiéri)
- modernizácia/výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadového tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu
- realizácia opatrení určených na zachovanie miest na hniezdenie chránených živočíchov
- opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov
- prvky na zachytávanie dažďovej vody a jej spätné využitie na ochladzovanie budovy alebo zavlažovanie
- teplotnícké výpočty a posudok vypracovaný podľa požadovaných kritérií tejto výzvy
- statické posúdenie stavby a návrh nových konštrukcií
- protipožiarna ochrana stavby
- položkový rozpočet a výkaz výmer k jednotlivým stavebným objektom

Nad rámec uvedeného rozsahu objednávateľ požaduje nové riešenie (ako samostatné stavebné objekty) v modernom a úspornom štýle toaliet pre mužov, ženy a imobilných na mieste pôvodných toaliet v kultúrnom dome, pri zachovaní všetkých platných štandardov a noriem, vypracovanie svetelnej štúdie a návrh výmeny existujúcich svietidiel v hlavných spoločenských priestoroch za úspornejšie, pri dodržaní platných predpisov, noriem a štandardov.

Minimálny rozsah projektu pre stavebné konanie musí byť v súlade s § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z.

Obstarávateľ žiada spracovať PD pre potreby stavebného konania do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa stavby a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak, aby mohol zhotoviteľ stavby podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať predmet zákazky.

Úspešný uchádzač vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektovej dokumentácie (PD).

PD bude vypracovaný kvalifikovanými projektantmi, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené v stavebnom zákone.

4. Položkový rozpočet stavby požadujeme vypracovať s aktuálnymi cenami materiálov a stavebných prác podľa možnosti pomocou softvéru na ocenenie stavebných prác (napr. CENKROS).

Rozpočet stavby úspešný uchádzač odovzdá verejnému obstarávateľovi na elektronickom médiu vo formáte MS Excel s použitím vzorcov pre všetky matematické úkony podľa pravidiel spôsobu stanovenia ceny a v 4 vyhotoveniach v tlači potvrdené projektantom.

5. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie :

- v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe a,
- 1 x dokumentácia v digitálnej podobe.

Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

3.Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) nasledovne:

Dielo	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH
Prípravná a projektová dokumentácia	14.300,-€	2.860,-€	17.160,-€

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela.

4. Platobné podmienky a termín plnenia

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa bodu 3.1 Zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v **termíne najneskôr do 4 týždňov od účinnosti tejto zmluvy**, (ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

3. Pre prípad porušenia povinnosti Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.

4. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

6. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku /zák. 160/2015 Z.z./

3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.

4. Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú/overovania sú:

- a) Poskytovateľ, s ktorým mám Objednávateľ uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov ES,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi ES.

5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Galante dňa 14.2.2021

