

Obec Košúty

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1./2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 1.12. 2025

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule dňa: 15.12.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 10.12.2025 (vrátane)

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

VZN schválené obecným zastupiteľstvom obce Košúty dňa: 15.12.2025 uznesením č. 122/2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Košúty dňa: 16.12.2025

VZN zverejnené na internetovej adrese obce Košúty dňa: 16.12.2025

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31.12.2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Košútoch na základe samostatnej pôsobnosti podľa ust. § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a ust. § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa ust. § 2, § 7, § 9 a § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. a zákona č. 379/2019 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 144/2025 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

Čl. 1

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov na území obce Košúty.

Čl. 2

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:

- a) stavby na bývanie 25,- €;
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15,- €;
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15,- €;
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15,- €;
- e) ostatné stavby 15,- €.

Čl. 3

Výpočet poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku, znížený o 60 m², sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a inflačného koeficientu na príslušný kalendárny rok.

Čl. 4

Výnos poplatku za rozvoj

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na účel v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.
- (2) Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok, obec zverejní každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Čl. 5

Zrušovacie a prechodné ustanovenia

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Košúty č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 02.12.2019 a aj Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Košúty o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2023.
- (2) Ak poplatková povinnosť k poplatku za rozvoj a oznamovacia povinnosť vznikne do 31.12.2025, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31.12.2025.

Čl. 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košúty na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 uznesením č. 122/2025
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
- (3) Sadzbu poplatku za rozvoj v zmysle čl. 2 môže obec zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.
- (4) Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2019 o miestnom poplatku za rozvoj obce Košúty.



Mgr. Zdenka Mačicová
starostka obce