

Kúpna zmluva č. 19052021/INF/1

uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **BETONMIX s.r.o.**
Sídlo: Horné Saliby č. 758, 925 03 Horné Saliby
IČO: 36 725 897
DIČ: 2022313480
V zastúpení: Ing. Kristián Panyik, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB ,a.s.
Číslo účtu: SK92 7500 0000 0040 0462 7482
Oprávnený na podnikanie v zmysle výpisu z Obchodného registra Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vl.č. 19492/T

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Košúty
Sídlo: Obecný úrad, Košúty 20, 925 09 Košúty
IČO: 00306045
DIČ: 2021153585
V zastúpení: Mgr. Zdenka Mačicová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Galanta
Číslo účtu: SK88 5600 0000 0011 1276 3007

(ďalej len „kupujúci“)

resp.

(ďalej len „obec“)

Uzavierajú na základe §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

kúpnu zmluvu

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve
2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Infraštruktúry k bytovému domu súpisného číslo 701 – Bytový dom „B“ Košúty, zapísaného na liste vlastníctva č. 1559, katastrálne územie Košúty obec Košúty, okres Galanta, nachádzajúcom sa na pozemku parcela č. 28/4, 25/3, 28/3, (podľa geometrického plánu č. 18/2021) katastrálne územie Košúty, obce Košúty, okres Galanta. Bytový dom a infraštruktúra k bytovému domu bola postavená na základe stavebného povolenia č. 44/2018 dňa 15.3.2018 (právoplatnosťou 16.4.2018) vydaného obcou Gáň, č. 27, 92401 Gáň a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 139/105/2018 zo dňa 09.05.2018 (právoplatnosťou od 20.06.2018) a skolaudovaný dňa 22.2.2021 kolaudačným rozhodnutím č. 975-002/2020-Bi (SO 01 Bytový dom B) zo dňa 22.2.2021 vydaného obcou Košúty, č. 20, 925 09 Košúty.

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa infraštruktúra k bytovému domu súhrnne označuje aj ako „predmet kúpy“, a delí sa na:

- a) Vodovodná prípojka pre BD B dl. 17 m
- b) Kanalizačná prípojka pre BD B - tlaková dl. 42 m/ gravitačná dl. 28 m
- c) Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia pre BD B 148 m²
- d) Odstavná plocha 12 miest pre BD B 128

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:

	Cena bez DPH v EUR	DPH 20%	Cena s DPH v EUR
a) Vodovodná prípojka pre BD B dl. 17 m	4 802,97 €	960,59 €	5 763,56 €
b) Kanalizačná prípojka pre BD B - tlaková dl. 42 m/ gravitačná dl. 28 m	18 268,54 €	3 653,71 €	21 922,25 €
c) Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia pre BD B 148 m ²	18 912,22 €	3 782,44 €	22 694,66 €
d) Odstavná plocha 12 miest pre BD B 128 m ²	15 157,41 €	3 031,48 €	18 188,89 €
SPOLU:	57 141,14 €	11 428,22 €	68 569,36 €

2. Kúpna cena dohodnutá v bode III.1. je záväzná a konečná.
3. Kúpna cena infraštruktúry k bytovému domu bude uhradená nasledovne:
Časť kúpnej ceny za predmet kúpy uvedený v č. III.1 písm. a), b), c), d) vo výške 19 080,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe predloženej faktúry predávajúcim z prostriedkov dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR
Časť kúpnej ceny za predmet kúpy uvedený v č. III.1 písm. a), b), c), d) vo výške 46 880,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe predloženej faktúry predávajúcim z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“).
Časť kúpnej ceny za predmet kúpy uvedený v č. III.1 písm. a), b), c), d) vo výške 2 609,36 EUR bude uhradená na účet predávajúceho na základe predloženej faktúry predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

Čl. IV.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 3 pracovných dní po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomná zápisnica, v ktorej sa uvedie najmä:
 - a) stav v akom sa predmet kúpy nachádza v čase spísania zápisnice
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - c) dátum a miesto spísania zápisnice

Zápisnicu podpíšu obe zmluvné strany. Zápisnica sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci protokolárnym odovzdaním predmetu kúpy predávajúcim po uhradení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke kupujúceho.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí v akom sú uzatvorené s uvedením dátumu ich podpísania. Na ich platnosť a účinnosť sa vzťahujú pravidlá ako na zmluvu uvedené v bode VI. 2. tohto článku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli,
 - b) Zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
 - c) Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienokPríloha: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 975-002/2020-Bi zo dňa 22.2.2021. Výpis z uznesenie obecného zastupiteľstva kupujúceho.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 exemplároch majúcih platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po štyroch exemplároch a 2 exempláre budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Košútoch, dňa *20.05.2021*

