

**ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Obec Košúty

sídlo: 925 09 Košúty 20

zastúpená: Mgr. Zdenkou Mačicovou, starostkou obce

IČO: 00306045

DIČ: 2021153585

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Galanta

IBAN: SK68 0200 0000 0000 2202 7132

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

BETONMIX, s. r. o.

sídlo: Horné Saliby č. 758, 925 03 Horné Saliby

zastúpený: konateľ Ing. Kristián Panyik

IČO: 36725897

DIČ: 2022313480

Bankové spojenie: ČSOB Galanta

IČ DPH: Sk2022313480

IBAN:SK92 7500 0000 0040 0462 7482

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 25/3, 26/1 – zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ č. 28 záhrady, k. ú. Košúty vedených na Liste vlastníctva č. 1 na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

**Čl. II.
Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje využívať za účelom výstavby nájomného bytového domu „Bytový dom „B“ uskutočňovanej v súlade s osobitnou zmluvou.
2. Dohodnutý účel nájmu nájomca nemôže zmeniť.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú. Nájom uplynie najneskôr 31.12.2021. Nájom sa môže predĺžiť.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené vo výške 100,- EUR za celé obdobie doby nájmu.
2. Nájomné je splatné v deň podpisu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania so splatením nájomného, je povinný zaplatiť navrhovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,04% denne za každý začatý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca dá predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený uskutočňovať zmeny na predmete nájmu výlučne len za účelom a v súlade uskutočňovanou výstavbou nájomného bytového domu „Bytový dom „B““. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s touto zmluvou, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcej písomnej výzve odstúpiť od zmluvy.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, t. j. v rozpore s účelom za akým bola táto nájomná zmluva uzatvorená.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na uskutočnený účel za akým bola táto nájomná zmluva uzatvorená.

Čl. VI. Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou prenajímateľa alebo odstúpením od zmluvy prenajímateľom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a to s mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy za podmienok uvedených v článku V. bod 1. až 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 02.12.2019 uznesením č. 55/2019 schválilo nájom predmetu tejto zmluvy za účelom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Táto zmluva môže byť zmenená iba písomnou formou prostredníctvom dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek ústne dohovory, zmeny, alebo doplnky sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne doručení aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej sa doručuje, neprevezme doručovanú zásielku uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte alebo odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa budú snažiť riešiť s vynaložením všetkého úsilia dohodou.
8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, tak to nemá vplyv na platnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť novým ustanovením sledujúcim rovnaký zámer a účel.
9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, táto ich spôsobilosť ani zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, ako aj to, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpíšu.

V Košútoch, dňa 13.01.2020

V Košútoch dňa 13.01.2020

