

Všeobecne záväzné nariadenie obce Košúty č. 01/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Košútoch v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva pre obec Košúty ako správcu dane a poplatkov nasledovné Všeobecne záväzné nariadenie:

**Článok I
§ 2
Druhy miestnych daní**

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec, sú:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**§ 3
Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.

**Článok II
Daň z nehnuteľností – Daň z pozemkov**

**§ 4
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov – orná pôda, trvalé trávne porasty – je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m²: Hodnota ornej pôdy – 1,1578 €, trvalé trávne porasty - 1,1145 €.
2. Základom dane z pozemkov – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m². Hodnota týchto pozemkov v k. ú. Košúty je 1,85 €. Hodnota stavebného pozemku je 18,58 €.

§ 5
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná: orná pôda a trvalé trávne porasty **0,38%** zo základu dane a ostatné pozemky (zastavaní plocha a nádvoría, záhrady, stavebné pozemky a ostatné plochy) **0,60%** zo základu dane.

Daň zo stavieb
§ 6
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7
Sadzba dane

Obec určuje sadzbu daní zo stavieb nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,165 € / m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie: **0,165 € / m²**
- c) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov: **0,214 € / m²**
- d) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,330 € / m²**
- e) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnými podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **0,330 € / m²**
- f) ostatné stavby: **0,297 € / m²**

Daň z bytov
§ 8
Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 9
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru m².

§ 10
Základ dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,165 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie dane za pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane znižuje dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie:
 - a) občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
 - c) prevažne bezvládných občanov
 - d) úplne bezvládných občanov
 - na 0,033 € za m²
3. Správca dane znižuje dane z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve:
 - a) občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
 - na 0,092 € za m²

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januára zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dediča vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Článok III

Daň za psa

§ 13

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou a nie je:

- a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely
- b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby.

§ 14
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 15
Sadzba dane

Sadzba dane sa určuje za každého psa na: **5 €** na **1** zdaňovacie obdobie.

§ 16
Vznik a zánik daňového povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom, alebo držiteľom psa.

§ 17
Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane o 50% pre chovateľov psov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Nárok na zníženie dane podľa ods. 1 musí vlastník psa preukázať do 30 dní od vzniku nároku na zníženie.
3. Zníženie dane zaniká, ak zanikne dôvod, pre ktorý sa povolilo zníženie.

§ 18
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Článok IV
Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 19
Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú všetky verejnosti prístupné pozemky – námestia, okolia budov vo vlastníctve obce, ulice – vo vlastníctve obce.
3. Osobitým užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb, stavebného zariadenia, predajných stánkov, stolov, zariadenia cirkusu, lunaparku, rôznych atrakcií, umiestnenia skládky, ostatné účely – reklamné, propagačné a komerčné akcie ...

§ 20
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² za 1 deň .

§ 21
Sadzba dane

Sadzba dane sa určuje za užívanie verejného priestranstva **1 € za m² za 1 deň**.

§ 22
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

§ 23
Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer slobodného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrúbi daň rozhodnutím. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni , na ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

Článok V
§ 24
Daň za ubytovanie

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis.

§ 25
Daňovník

Daňovník je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 26
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 27
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane na **0,30,- €** na osobu a prenocovanie v zariadení.

§ 28
Vyberanie dane a povinnosť platiteľa

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ je povinný viesť knihu ubytovaných s ich identifikačnými údajmi, termínom začiatku a ukončenia ubytovania a prípadné odôvodnenie neplatenia dane. Túto knihu je platiteľ povinný predložiť k nahliadnutiu správcovi dane, alebo inému kontrolnému orgánu.

§ 29
Ohlasovacia povinnosť a splatnosť dane

1. Platiteľ je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 30 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania. V oznámení uvedie svoje identifikačné údaje ako aj identifikačné údaje zariadenia, v ktorom poskytuje služby prechodného ubytovania. Ak dôjde k zmenám, prípadne zanikne daňová povinnosť, je platiteľ povinný nahlásiť tieto skutočnosti do 15 dní odo dňa, kedy vznikli.
2. Platiteľ dane je povinný podať priznanie k dani štvrťročne do 15 dňa nasledujúceho mesiaca a do tohto termínu aj daň uhradiť na účet správcu dane.

Článok VI
Daň za predajné automaty

§ 30
Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 31
Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 32
Sadzba dane

Sadzba dane sa určuje za 1 automat na 1 kalendárny rok vo výške **40 €**.

§ 33
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dne do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Článok VII

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 34

Predmet dane

1. Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry
 - b) mechanické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

§ 35

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 36

Základ dane

Sadzba dane sa určuje za každý prístroj na 1 kalendárny rok vo výške **70 €**.

§ 37

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

Článok VIII

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 38

Predmet dane

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 39

Určenie sadzby poplatku

1. Sadzbu poplatku za komunálne odpady obec stanovuje pre občanov prihlásených k trvalému alebo prechodnému pobytu v obci a osobám, ktoré na území obce užívajú alebo sú oprávnené užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicou, ovocný sad, trvalý trávny porast, na iný účel, ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť) vo výške **0,1096,- € na osobu a kalendárny deň, t. j. 40,- € / rok.**

2. Pre organizácie, podnikateľov, ktorí sú oprávnení užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území na účel podnikania sa určuje poplatok za podnikateľa a každého zamestnanca vo výške **0,1096,- € na osobu a kalendárny deň, t. j. 40,- € / rok.**

§ 40

Vyrubenie poplatku

1. Poplatok sa vyrubí rozhodnutím na kalendárny rok do konca februára.
2. Poplatok je splatný naraz do 31. marca, alebo v 2 rovnakých splátkach:
 - do 31. marca
 - do 30. septembra
3. Poplatok sa platí poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet správcu poplatku.

§ 41

Vrátenie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jej pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Obec odpúšťa poplatok za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže, že sa v určenom období dlhodobo nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.

Článok IX

Spoločné ustanovenia

§ 42

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, zo stavieb, z bytov, daň za psa, za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Daň sa vyrubí aj v prípade, ak je nižšia ako 5 €.
3. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 43

Platenie dane


1. Vyrubená daň je splatná 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
2. Daň sa platí na účet obce poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom. Daň za psa, za nevýherné hracie prístroje a za predajné automaty sa môže platiť aj v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Na platenie dane z nehnuteľnosti obec určuje splátky nasledovne:
 - po uplynutí 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane
 - do 30. novembra

Článok X
Záverečné ustanovenie

§ 44
Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Košútoch dňa 12.12.2023 uznesením č.41.
2. Zmeny a doplnky toho Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Košútoch.
3. Týmto nariadením sa ruší: Všeobecne záväzné nariadenie obce Košúty č. 01/2022 a dodatky o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č.01/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda právoplatnosť dňom 27.12.2023 a účinnosť od 01.01.2024.




Mgr. Zdenka Mačicová
starostka obce Košúty