

# Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a následnými ustanoveniami Zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

- Predávajúci** Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00306045, DIČ: 2021153585, v zastúpení starostkou obce: Mgr. Zdenkou Mačicovou, Bankové spojenie: VÚB Banka, č.: 22027132/0200.  
(ďalej len ako „predávajúci“)
- Kupujúci** Petrica Mercsak, rod. Mercsak, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Jarka Mercsak, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ] občianka SR, obaja trvale bytom 925 09 Košúty č. [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- **Pôvodný stav - pozemku** parcela registra „E“ č. 43/100 záhrady vo výmere 250m<sup>2</sup>,
- **Nový stav** podľa geometrického plánu č. 14-6/2013, ktorý vyhotovila dňa 16.7.2013, Geodetická kancelária – Dušan Hanuljak, Mierové Námestie č. 2, Galanta: - **pozemku** parcela registra „C“ č. 43/5 záhrady vo výmere 185m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta, pre okres Galanta, obec Košúty, katastrálne územie Košúty (ďalej len ako „pozemok“).

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemku (Čl. I. tejto zmluvy) vo výške **647,50-Eur**, slovom šesťstoštyridsaťsedem euro a päťdesiat centov (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Predávajúci predáva pozemok zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim za kúpnu cenu a kupujúci tento pozemok od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu kupujú.

## Čl. III.

### Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu, sumu vo výške **647,50-Eur**, slovom šesťstoštyridsaťsedem euro a päťdesiat centov, vyplatia kupujúci predávajúcemu na jeho účet číslo: **22027132/0200** vedený vo VÚB banke a.s., a to v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet predávajúceho.

## Čl. IV.

### Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) Kúpnu zmluvu a návrh na vklad zabezpečia a hradia kupujúci.
- b) Poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## Čl. V.

### Katastrálne konanie

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú predávajúci, ako aj kupujúci, ktorý bude v deň vyplatenia kúpnej ceny podaný oboma zmluvnými stranami

- osobne do podateľne Správy katastra Galanta. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad.
2. Predávajúci (ďalej len ako „splnomocniteľ“) splnomocňuje kupujúcich (ďalej len ako „splnomocnenec“) ku všetkým potrebným úkonom **týkajúcich sa konania o povolení vkladu** vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností, Správa katastra Galanta v prospech kupujúcich, ktorými sú:
    - podanie opravných prostriedkov,
    - podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle prípadnej výzvy na doplnenie podania od príslušnej správy katastra nehnuteľností,
    - podanie iných podaní, žiadostí, prípadne doplnenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v zmysle uzavretých Dodatkov, alebo iných výziev príslušného katastra nehnuteľností.
  3. Toto plnomocenstvo je plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Splnomocnenec týmto vyššie uvedené plnomocenstvo od splnomocniteľa prijíma.

#### ČI. VI.

##### Vyhlasenia zmluvných strán a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku a jeho nespornosť.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, a ani iné právne povinnosti, prípadne iné práva tretích osôb, že prevádzaný pozemok nie je predmetom súdneho sporu, ručiteľského záväzku, alebo iného zmluvného záväzku, či inej právnej skutočnosti, ktorá by bola spôsobilá znemožniť kupujúcim jeho nadobudnutie do bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanému pozemku nadobudnú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta.
4. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon), ustanoveniami § 588 a násl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými na vec sa vťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a právny úkon je vyhotovený v predpisanej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva má dve (2) strany, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho dva (2) rovnopisy sú pre Správu katastra Galanta, jeden (1) rovnopis je pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis je pre kupujúcich.

V Košútoch, dňa 30.9.2013

Obec Košúty – Mgr. Zdenka Mačicová



Petrica Mercsak, rod. Mercsak

Jarka Mercsak, rod. Coleniac