

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Košúty
č. 20
925 09 Košúty
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zdenkou Mačicovou
IČO: 00 306 045
DIČ: 202 115 35 85
bankové spojenie: Prima banka Galanta
číslo účtu v tvare IBAN: SK88 5600 0000 0011 1276 3007

na strane jednej ako „predávajúca“

a

Tomáš Gregorovics rod. Gregorovics
nar. [REDAKOVANÉ]
trvalým bytom [REDAKOVANÉ]
občan Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

- a.) Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00 306 045, DIČ: 202 115 35 85 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Košúty, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, vedená na:
- LV č. 1, parcela č. 249/19 o výmere 1187 m² ostatná plocha
v celosti.
- b.) Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 183/2021 zo dňa 26.05.2021, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 733/2021 zo dňa 09.06.2021 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku registra C KN parc. č. 249/19 o výmere 1187 m² ostatná plocha odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 249/48 o výmere 462 m² ostatná plocha.

Článok II.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00 306 045, DIČ: 202 115 35 85 predáva a kupujúci Tomáš Gregorovics rod. Gregorovics, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod b.) tejto kúpnej zmluvy, t. j. nehnuteľnosť oddelenú horeuvedeným geometrickým plánom, a to pozemok registra C KN parc. č. 249/48 o výmere 462 m² ostatná plocha do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00 306 045, DIČ: 202 115 35 85 vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Predávajúca Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00 306 045, DIČ: 202 115 35 85 ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený t'archou, vecným bremenom, resp. na nej neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

Kupujúci Tomáš Gregorovics rod. Gregorovics, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky kupuje od predávajúcej Obec Košúty, 925 09 Košúty č. 20, IČO: 00 306 045, DIČ: 202 115 35 85 nehnuteľnosť za cenu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom so špecializáciou na odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev. č. znalca: 914857, objednávka zo dňa 25.08.2021, číslo znaleckého posudku 185/2021 zo dňa 07.09.2021 za nasledovnú cenu:

- cena za 1 m² podľa znaleckého posudku č. 185/2021 predstavuje sumu 3,43,- Eur
- celkovo za 462 m² (parc. č. 249/48) = 462 m²;
- kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu:
462 m² x 3,43 Eur = 1.584,66 Eur; zaokrúhlene: 1.580 Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 1.580,- Eur

Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 105 OZ/2021 zo dňa 05.10.2021 bola kúpna cena zvýšená na 5,00,- Eur/m², t. j. kúpna cena predstavuje výšku podľa výpočtu: 5,00,- Eur x 462 m² = 2.310,- Eur (slovom: dvetisícristodesať Eur).

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 2.310,- Eur (slovom: dvetisícristodesať Eur) za predmetnú nehnuteľnosť s parc. č. 249/48 o výmere 462 m² ostatná plocha bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Košúty.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovedty plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu, s čím predávajúca súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcemu všetko, čo jej uhradil na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košúty č. 105 OZ/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.10.2021, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Košúty, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. písm. b.) tejto kúpnej zmluvy Tomáš Gregorovics rod. Gregorovics, nar. [redacted], r. č. [redacted] trvalým bytom [redacted] občan Slovenskej republiky v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Podpis predávajúcej na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akokoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košútoch, dňa 21.12 2021

Predávajúca:

Obec Košúty
zast. Mgr. Zdenka Mačicová



Kupujúci:

Tomáš Gregorovics rod. Gregorovics

podľa osvedčovacej knihy, por. č. podp.
za tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný
....., r. č.
meno a priezvisko

prvým pobytom
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
.....
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Košúty

Dňa: 21.12.2021
(hod.)

.....
Podpis poverenej osob.

*krúhla úradná pečiatka



