

Zmluva o dielo

Stavebné práce

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Košúty

Právna forma:

IČO: 00306045
DIČ: 2021153585
IČDPH: -
Registrácia:

Zastúpený: Mgr.Zdenka Mačicová, starostka
Sídlo: 925 09 Košúty 20
Kontakt: 0908 781 071
Bankové spojenie: Prima banka
Č. účtu: SK88 5600 0000 0011 1276 3007
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: DCorp s.r.o.

Sídlo: Fraňa Kráľa 483/56
902 01 Pezinok
Právna forma: spoločnosť s ručením
IČO: 44 933 231
DIČ: 2022874260
IČ DPH: SK2022874260
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka číslo 60051/B
Zastúpený: Štefan Dobročáni konateľ.
Bankové spojenie: Tatra banka 1100
Číslo účtu: SK57 1100 0000 0026 2323 4013
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskovými údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
Miesto zhotovenia diela : Košúty

Názov diela : Obnova budovy hasičskej zbrojnice Košúty

Investor : Obec Košúty
Projekt: Obnova hasičskej zbrojnice Košúty

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy bude zhotovenie diela špecifikované v objednávke na realizáciu diela.
(v ďalšom texte len “dielo”)

Nehnutelnosť, v ktorej sa dielo bude zhotovovať bude špecifikovaná v objednávke na realizáciu diela.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s podkladmi:
- projektom podľa čl. II tejto zmluvy
 - časovým harmonogramom vzájomne odsúhlaseným zmluvnými stranami.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a s ďalšími podkladmi podľa tejto zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky európske normy EN, týkajúce sa predmetu diela.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.

IV. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi kompletne dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy v termíne podľa objednávky na realizáciu diela.
- 4.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela podľa podmienok špecifikovaných v objednávke na realizáciu diela a zhotovovať ho bude v termínoch podľa „Harmonogramu diela (stavby)“. Skutočný termín zahájenia zhotovovania diela bude zmluvnými stranami potvrdený v stavebnom denníku. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť diela prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v bode 7.3 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov podľa „Harmonogramu diela (stavby)“.
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní so začatím prác alebo s postupom prác voči termínom označeným v „Harmonograme diela (stavby)“ ako postupové termíny (PT) resp. voči ostatným termínom podľa „Harmonogramu diela (stavby)“ o viac ako 15 dní, alebo bude v omeškaní s odovzdaním časti diela, na samostatnom odovzdaní ktorej sa zmluvné strany dohodli, alebo bude v omeškaní s odovzdaním diela ako celku, bude to podstatné porušenie tejto zmluvy na strane zhotoviteľa.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela v súlade s podkladmi na vykonania diela a bez vád dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1 Cena za dielo bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. a bude doložené vzájomne odsúhlaseným oceneným výkazom výmer po položkách – rozpočtom. Pri vyhotovení rozpočtu (kalkulácie) bude vychádzať zhotoviteľ z projektu stavby, príslušného výkazu výmer a jednotkových cien stavebných prác a materiálov uvedených v **Krycom liste rozpočtu** priloženom k zmluve. Jednotkové ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne.

- 5.2 Pri ocenení prác, ktoré nie sú predmetom jednotkových cien stavebných prác a materiálov podľa **Krycieho listu rozpočtu** tejto zmluvy, budú použité položky z cenníka CENKROS.

Celková cena za dielo bez DPH : **29 097,56 €**

Celková cena za dielo vrátane DPH je dohodnutá vo výške : **34 917,07 €**

- 5.3 Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela z podnetu (naviac práce), je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien. Na základe tohto súpisu zmien vypracuje zhotoviteľ urýchlene cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:
- záväznú cenovú kalkuláciu dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky podľa požiadaviek objednávateľa,
 - ponuku termínov, v ktorých sa zaväzuje žiadané práce alebo dodávky vykonať,
 - prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie objednávateľa o realizácii predmetných prác a dodávok.
- 5.4 Po odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom požadovaných naviac prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi písomný dodatok k predmetnej objednávke vo forme zmenového listu. V zmenovom liste musí byť presne definované, ktoré časti objednávky sú predmetnou zmenou menené (predmet diela, cena, termín dokončenia).
- 5.5 Pre ocenenie naviac prác budú prednostne použité jednotkové ceny z ponukového rozpočtu. V prípade realizácie naviac prác, ktoré neboli ocenené v ponukovom rozpočte, predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie kalkuláciu podľa bodu 5.4 tejto zmluvy najneskôr 5 dní vopred pred realizáciou.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov - faktúr za skutočne vykonané práce vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi. Všetky čiastky budú fakturované vrátane DPH. Celková suma všetkých fakturovaných čiastok pred konečnou - záverečnou platbou nemôže byť vyššia, ako 90 % celkovej ceny za dielo uvedenej v krycom liste rozpočtu, a to vrátane dohodnutých zmien. Zvyšok z ceny diela bude na základe konečnej faktúry doručenej objednávateľovi uhradený objednávateľom buď do 14 dní po podpísaní protokolu o prevzatí diela objednávateľom v prípade, že pri preberaní neboli zistené žiadne vady alebo nedorobky, alebo do 14 dní po podpísaní potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov zistených pri preberaní diela, pričom časť ceny diela – zábezpeka bude v uvedenom termíne uhradená na osobitný účet zhotoviteľa podľa bodov 6.6 – 6.9.
- 6.2 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa –
- 6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, nebude k nej pripojený objednávateľom (technickým dozorom investora, ďalej v texte len „TDI“) odsúhlasený súpis vykonaných prác alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 **Odobzdanie miesta výkonu diela (ďalej len “staveniska”)**
- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko Staveniskom sa rozumie nebytový priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so

zhotovením diela. Objednávateľ zabezpečí pre dané stavenisko pred jeho prevzatím na vlastné náklady funkciu koordinátora bezpečnosti staveniska (označenie a upozornenie).

- 7.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí body napojenia pre odbery elektrickej energie a vody pre potreby stavby. Zhotoviteľ si s majiteľom priestorov priamo dohodne odbery a používanie sociálnych zariadení.
- 7.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom alebo nezabezpečenie funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.2.1 Stroje, zariadenia alebo konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 7.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, zabezpečiť povolenia potrebné na výkon jeho činnosti a výkon generálneho dodávateľa.
- 7.2.3 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela uvedené v príslušnom povolení, ako aj ďalšie podmienky vlastníka budovy a podmienky objednávateľa.
- 7.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom objednávateľa, TDI a autorského dozoru v ňom uvedeným do troch pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a TDI má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku technický zástupca investora a zástupca zhotoviteľa projektu stavby - autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa, objednávateľa (investora) a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ide najmä o nasledovné práce: izolácie, zloženie podláh a stiech, zakryté stavebné konštrukcie, výstuž, vnútorné technické zariadenia a pod. technológie a siete. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ mimo prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s touto zmluvou.
- 7.2.6 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- 7.2.7 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

- 7.2.8 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.2.9 Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s TDI, autorským dozom zhotoviteľa projektu a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa riadiaceho výkon diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.10 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach. Všetky ostatné písomné podklady potrebné k vykonaniu diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska.
- 7.3.2 Objednávateľ bude prostredníctvom tretej osoby počas zhotovovania diela vykonávať TDI (technický dozor investora).
- 7.3.3 TDI bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom v stavebnom denníku, a to bez meškania.
- 7.3.4 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva TDI, a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.3.5 Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na objednávatelom organizovaných pravidelných operatívnych poradách na úrovni zástupcov vedenia.
- 7.3.7 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe TDI.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.
- 8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela :
- a/ kópie stavebného denníka,
 - b/ platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - c/ certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl.č. 246/95 Z.z.),
- 8.3 O prevzatí diela objednávatelom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstrániť zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. Návrh „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ pripraví zhotoviteľ.
- 8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré

bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela postupne počas jeho zhotovovania vždy momentom pevného zhotovenia (namontovania) časti diela a jej zaplattenia zhotoviteľovi.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania - namontovania, s výnimkou zariadení, zaplattených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

X.

Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené záväznými technickými normami.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 10.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má tiež vady, ak :
- a/ vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b/ doklady podľa bodu 8.2 tejto zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplne alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c/ má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb,
 - d/ pri prácach na diela bolo spôsobené poškodenie priestoru, vybavenia alebo zariadenia.
- 10.4 Záručná doba je dohodnutá na dobu 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka 24 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do piatich pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 10.7 Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do desiatich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady diela je zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu, ktorá bude v prípade sporu určená na základe odborného vyjadrenia odborníkom, ktorého určí objednávateľ.

- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázané množstvo vykonaných prác, po zohľadnení zavinenia vady.
- 10.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady nezačne odstraňovať alebo neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XI. Zmluvné sankcie

- 11.1 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd do dvoch dní od uplatnenia písomnej reklamácie, má objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa aj zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každú vadu a za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 8.3 tejto zmluvy a vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo za každú vadu a za každý deň omeškania žiadať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 11.9 Zaplatením zmluvných pokút zostáva nárok na náhradu spôsobenej škody nedotknutý.

XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť všetky zákonné poplatky, dane a iné dávky a platby, súvisiace s vykonávaním jeho prác, a súčasne sa zaväzuje vykonávať práce len prostredníctvom legálne zamestnaných osôb tak, aby predišiel sankciám, ktoré by mohli byť uplatnené voči objednávateľovi v súvislosti so zhotovovaním diela.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera, a to aj v čase po skončení tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu ku dňu začatia zhotovovania diela (bod 4.1. tejto zmluvy) uzatvorenú poistnú zmluvu pre poistenie zodpovednosti za škodu pri dodaní diela na celé obdobie zhotovovania diela pre možné spôsobenie škody na diele, zničenie, stratu a odcudzenie diela (aj jeho častí), ako aj pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri dodaní diela. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať, prípadne jeho rozsah rozšíriť podľa návrhu objednávateľa až po dobu odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.4 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh.
- 12.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §§ 344 - 351 Obchodného zákonníka.

Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že je Zhotoviteľ vo významnom omeškaní (viac ako 30 dní) s plnením dielčích dátumov v harmonograme diela podľa objednávok na realizáciu diela.

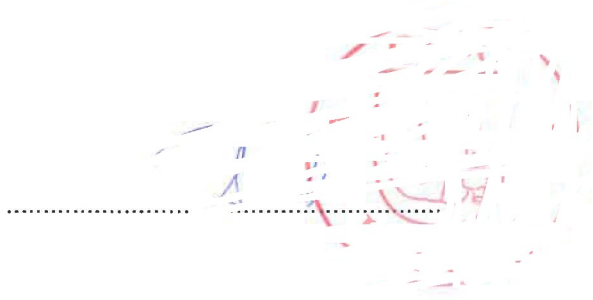
- 13.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a mlčanlivosti. V platnosti zostávajú aj ustanovenia o zábezpeke.
- 13.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- 13.4.1 Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- 13.4.2 Preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ alebo objednávateľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní odo dňa zániku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné pohľadávky zaniknú započítaním a to v sume, v ktorej sa vzájomne kryjú. Ak druhá zmluvná strana nebude súhlasiť s výškou takto vystavenej faktúry, určí výšku vysporiadania na základe doteraz zhotovenej časti diela a výšky poskytnutých finančných prostriedkov súdny znalec z odboru oceňovania nehnuteľností schválený oboma zmluvnými stranami. Každá zo zmluvných strán môže v tejto veci tiež požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.4.3 Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou ako dodatok zmluvy.
- 14.2 Osoby oprávnené konať v bežnom styku zmluvných strán:
za objednávateľa: Mgr. Zdenka Mačicová, 0908 781 071
za zhotoviteľa: **Štefan Dobročáni**, tel. 0903 802 769
- 14.3 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami objednávateľa a príslušnými ustanoveniami zákona Obchodného zákonníka, resp. ďalších právnych predpisov platných na území SR a to v tomto poradí.
- 14.4 Obsah tejto zmluvy vrátane jej príloh a prípadných budúcich dodatkov je dôverný a nebude bez súhlasu oboch zmluvných strán rozmnožovaný a sprístupnený iným osobám, okrem zákonnej povinnosti sprístupniť obsah zmluvy. Obsah zmluvy je v zmysle § 17 obchodného zákonníka súčasťou obchodného tajomstva objednávateľa.
- 14.5 Zmluva bola vypracovaná v 3-troch rovnopisoch, 1x zhotoviteľ + 2x objednávateľ.
- 14.6 V prípade pochybností o doručení písomností v zmluvných veciach sa považuje písomnosť za doručení v piaty deň odo dňa jej doporučeného poštového odoslania na adresu sídla zmluvnej strany podľa výpisu z obchodného registra.
- 14.7 Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán. Platnosť a účinnosť zmluvy zaniká nepridelením prostriedkov zo ŠFRB.
- 14.8 Súčasťou zmluvy sú jej nasledujúce prílohy :
- Príloha č.1 Objednávka
Príloha č.2 Krycí list rozpočtu

V Bratislave, dňa:

Za objednávateľa:



.....

.....

V Bratislave, dňa: 31.7.2015

Za zhotoviteľa: Bratislava



.....

